

编号：新发改字〔2017〕58号

百合花园商品房项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 百合花园商品房项目

项 目 编 号 新发改字〔2017〕58号

建 设 地 点 南昌市新建区

验 收 单 位 南昌天沐高远实业有限公司

2020 年 11 月 10 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	百合花园商品房项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	南昌天沐高远实业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	南昌市新建区水务局 新水字〔2017〕140号，2017年8月27日。		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2017年10月至2020年11月		
水土保持方案编制单位	江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司		
水土保持施工单位	江西银河建设工程有限公司、杭州萧山凌飞环境绿化有限公司		
水土保持监理单位	杭州大江建设管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）规定，南昌天沐高远实业有限公司于2020年11月10日在南昌市新建区主持召开了百合花园商品房项目（以下简称“本项目”）水土保持设施验收会。参加会议的有水土保持方案编制单位江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司、施工单位杭州萧山凌飞环境绿化有限公司、监理单位杭州大江建设项目管理有限公司、水土保持监测单位江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司、水土保持设施验收报告编制单位江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司等单位的代表及特邀专家共8人。会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表实地勘查了项目现场，查阅了参建单位提供的相关技术资料，分别听取了施工单位、监理单位、监测单位、水土保持方案编制单位、水土保持设施验收报告编制单位关于本项目水土保持方案实施情况、水土保持工程施工情况、项目监理情况、项目监测情况和水土保持设施验收情况的汇报，经质询和讨论，形成了百合花园商品房项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

百合花园商品房项目位于江西省南昌市新建区，紧邻南昌市政治、经济、文化核心的红谷滩新区，是南昌未来规划中的重点打造区域，也是连接南昌主城区与机场经济带的重要节点。

本工程由南昌天沐高远实业有限公司开发建设，项目总用地面

积 16913.3m²，为永久占地。规划建筑由 5 栋 18 层的高层住宅楼、1 栋一层的配套用房和地下车库及其他相关配套设施组成，总建筑面积 72254.83m²，计容面积 55728.8m²（其中，高层住宅面积 50352.0m²，物业用房面积 127.0m²，社区用房面积 260.79m²，架空层面积 4989.01 m²）；不计容建筑面积 16526.03m²（其中，地下车库面积 14084.0m²，地下自行车库面积 1006.95m²，设备用房面积 1435.08m²）。容积率 3.0，建筑密度 26.40%，绿地率 31.26%，机动车停车位 448 个（其中地面停车位 8 个，地下停车位 440 个）。项目计划于 2017 年 8 月开工建设，2018 年 12 月底竣工，总工期 17 个月。

本工程土石方挖填总量 3.72 万 m³，其中挖方总量 1.86 万 m³（含表土剥离 0.16 万 m³），填方总量 1.86 万 m³（含表土回填 0.16 万 m³），土石方经平衡调配后，无需外借土方，也不产生永久性弃方。项目建设总投资 3 亿元，其中土建投资约 1.62 亿元，建设资金自筹解决。本项目为建设单位通过挂牌拍得净地，不涉及拆迁安置情况。

项目于 2017 年 10 月开工，2020 年 11 月完工，其中水土保持工程于 2017 年 11 月开工，2020 年 11 月完工，目前主体工程及水土保持工程均已完工。

（二）水土保持方案批复情况

2017 年 8 月 28 日，南昌市新建区水务局以新水字〔2017〕140 号文对《百合花园商品房项目水土保持方案报告表》下达了批复。批复的项目总占地面积 16913.3m²，用地性质为永久占地，水土保持补偿费 1.69 万元。建筑内容包括高层住宅楼、配套用房和地下车库

及弃土相关配套设施，容积率 3.0，建筑密度 26.4%，绿地率 31.26%。本项目执行建设类项目水土防治一级标准：扰动土地整治率达到 95%、水土流失总治理度达到 97%、土壤流失控制比达到 1.0、拦渣率达到 95%、林草植被恢复率达到 99%、林草覆盖率达到 27%。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目水土保持初步设计纳入主体工程设计中，后续绿化设计单位杭州邑都建筑景观设计有限公司，2017 年 11 月 15 日在西溪国际 C 座 7 楼 3#会议室，召开南昌百合花园项目景观施工图评审会，以会议纪要形式通过南昌百合花园项目景观施工图评审。

（四）水土保持监测情况

按照《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365 号）等相关文件的要求，2020 年 4 月，委托江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司负责本项目水土保持监测工作；针对监测工作，江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司多次到现场查看，展开监测工作，监测过程中编写并提交监测季报，工程完工后收集项目区水土保持相关资料，最终编制了水土保持监测总结报告。

根据现场监测、调查和收集工程资料的基础上，经内业计算与分析，该工程的水土保持防治指标分别为：扰动土地整治率达到 98.82%、水土流失总治理度达到 98.61%、土壤流失控制比达到 1.0、拦渣率达到 97.50%、林草植被恢复率达到 99.24%、林草覆盖率达到 30.77%，符合或超过防治标准，达到水土保持设施验收标准。

（五）验收报告编制情况和主要结论

根据《关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水利部水保〔2017〕365号）的规定，2020年4月，我单位委托江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司编制水土保持设施验收报告。接受委托后，验收报告编制单位于2020年11月编制完成了《南昌百合花园项目水土保持设施验收报告书》。项目区用地红线面积16913.3m²，本项目实际的水土流失防治责任范围16913.3m²。

在工程建设过程中，基本落实了方案措施要求，实施了土地整治、表土回填、雨水管网、植被恢复、临时防护等措施。完成的水土保持工程措施量有：

1、水土保持工程措施：场地平整0.53hm²、表土回填0.16万m³、雨水管网1550m、雨水井16个、雨水口30个、盖板排水沟280m、砼底板拆除140m³。

2、水土保持植物措施：绿化工程0.52hm²。

3、水土保持临时防护工程：表土剥离0.16万hm²、截水沟180m、临时排水沟2300m、彩钢板围挡1200m²、沉沙池23个、苫布覆盖700m²、编织袋挡墙90m、洗车槽1个。

该项目水土保持措施设计及布局总体合理，工程质量整体合格，达到了设计标准，各项水土流失防治监测指标达到方案目标值，其中：扰动土地整治率达到98.82%、水土流失总治理度达到98.61%、土壤流失控制比达到1.0、拦渣率达到97.50%、林草植被恢复率达

到 99.24%、林草覆盖率达到 30.77%，各项指标均达到了水土保持防治目标值，满足水土保持设施验收要求。

（六）验收结论：本项目依法编报了水土保持方案并取得了南昌市新建区水务局的批复，完成了水土保持后续设计工作，开展了水土保持监理、监测工作，实施了方案确定的各项防治措施，完成建设期水土流失防治任务，建成的水土保持设施质量总体合格，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，具备正常运行条件；工程运行期间的水土保持设施管理维护责任基本落实，缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序履行完备，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

根据验收组讨论，提出南昌百合花园项目水土保持后续工作建议：

- 1、在后续管理工作中应加强植被的抚育和管理，若出现有植物枯萎、坏死等影响植被覆盖的情况需及时进行灌溉、病虫害防治、补肥和补栽，并保障经费；
- 2、强化现有水土保持设施的管理、养护工作，巩固现有水土保持措施成果。

三、水土保持设施验收组成员签字

分工	姓名	单 位	职务/ 职称	签字	备 注
组长	许国平	南昌天沐高远实业有 限公司	工程师	许国平	建设单位
成 员	李丹	南昌天沐高远实业 有限公司	工程师	李丹	建设单位
	王双威	杭州萧山凌飞环境绿 化有限公司	工程师	王双威	施工单位
	章磊	江西绿清蓝水保生态 环境工程有限公司	工程师	章磊	水土保持方案 编制单位
	黄志强	杭州大江建设项目管 理有限公司	工程师	黄志强	监理单位
	付群会	江西绿清蓝水保生态 环境工程有限公司	工程师	付群会	监测单位
	沈安琪	江西绿清蓝水保生态 环境工程有限公司	工程师	沈安琪	水土保持 验收单位
	万木荣	特约专家	高工	万木荣	特约专家
	王英文	特约专家	工程师	王英文	特约专家
	黄江	特约专家	高工	黄江	特约专家