

编号：洪发改行备字

[2016]70号

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 赣铁九龙府二期项目

项目编号

建设地点 南昌市

验收单位 南昌赣铁置业有限公司

2019 年 12 月 13 日

中华人民共和国水利部制

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	赣铁九龙府二期项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	南昌赣铁置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、 文号及时间	南昌市水务局， 洪水审批字[2017]17号，2017年3月		
水土保持方案变更审批 部门、文号及时间	/		
水土保持初步设计审批 部门、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2016年10月~2018年11月		
水土保持方案编制单位	江西尚润实业有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持措施施工单位	中建三局集团有限公司		
水土保持监理单位	江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司		
水土保持监测单位	江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保【2017】365号），南昌赣铁置业有限公司于2019年12月13日在南昌市主持召开了赣铁九龙府项目（以下简称“本工程”）水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位（南昌赣铁置业有限公司）、专家（特邀专家）、施工单位（中建三局集团有限公司）、水土保持方案编制单位（江西尚润实业有限公司）、水土保持监理单位（江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司）、水土保持设施验收报告编制单位（江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司）、水土保持监测单位（江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司）的代表。会议成立了验收组（验收组成员共9人，名单见签字表）。

验收组及与会代表抽查了工程现场，查阅了建设单位提供的相关技术资料，听取了建设单位、水土保持方案编制单位、监测单位、监理单位、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施建设管理、水土保持方案编制、水土保持监理、监测工作情况和水土保持设施验收情况的汇报，经质询、讨论、形成了赣铁九龙府项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

本项目由南昌赣铁置业有限公司开发建设，属新建建设类项目，占地面积5.24hm²。项目区地块大约呈矩形，建构筑物布设主要依据项目区内原有地形，项目区位于南昌市红谷滩新

区九龙湖西客站地区 HJZ702-TJ01 地块，项目东面紧邻新龙岗大道，南面紧邻礼庄街，西面为诚信路，北面为海宝街。项目临近高铁南昌西客运站，物流基地华南城，项目商业开发价值高。项目包括 5 栋 32 层、1 栋 30 层、9 栋 13 层，4 栋 27 层的中高层住宅，部分 2 层沿街商业以及地下车库等配套设施组成，项目总平面布置中遵循日照最优原则，四周布置住宅，项目区中间布置 1 栋 30F 高层住宅和 1 栋 32F 高层住宅，幼儿园布置在项目区东南角。项目区以景观视线最大化原则，南向主入口打造开敞景观，增加进入小区的尊贵体验感，注重城市空间的打造，住宅产品由高层及多层产品组，结合低层的沿街商业，形成了高、中、低有序的城市轮廓形象。地块南、北、西面各有一个车行出入口。为实现零污染，零噪音的地面交通系统，小区内绝大多数机动车均停放在地下停车场。车库出入口依据就近原则，紧邻小区出入口设置。结合商业停车需求，地块东侧沿规划用地红线范围内，设置部分地面停车。步行系统结合绿化系统，以步行和人际交往为主，设计以精致取胜，形成宜人的空间氛围。重点处理各种道路交汇的节点，融入交往和景观标志的功能，如小区入口广场，组团入口处，宅间绿地等，使空间层次更趋丰满生动。

根据项目建设内容和施工特点，将项目区划分为建筑物区、道路广场区、园林绿化区、施工营地区四部分，其中建筑物区包括住宅楼、沿街商业、幼儿园、社区、物业管理用房等，

占地面积 1.19hm^2 ；道路广场区包括广场、道路交通系统及附属设施，占地面积 1.51hm^2 ；园林绿化区包括庭院绿化、广场绿化和道路绿化等，占地面积 2.34hm^2 。施工营地区指在项目区北侧设置的施工及生活区，占地 0.20hm^2 。

按照《中华人民共和国水土保持法》、《中华人民共和国水土保持法实施条例》、《开发建设项目水土保持方案管理办法》等法律法规和有关文件规定要求，2017 年 1 月江西尚润实业有限公司编制完成了《赣铁九龙府二期项目水土保持方案报告书（报批稿）》。2017 年 3 月 1 日南昌市水务局以洪水字审批字[2017]17 号文对赣铁九龙府二期项目进行了水土保持方案报告书的批复；

同年建设单位委托水土保持监理单位江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司兼任水土保持监理工作。

完成了《赣铁九龙府二期项目水土保持方案报告书（报批稿）》。

本项目水土保持方案中将施工建设期的水土流失防治责任范围分为项目建设区和直接影响区，总面积为 5.62hm^2 。其中项目建设区面积 5.24hm^2 ，直接影响区面积为 0.38hm^2 。本项目划分 4 个水土流失防治分区：建筑物区、道路广场区、园林绿化区和施工营地区，其中工程措施：雨水管 1200m，土地整治 2.34hm^2 ，表土回填 0.70 万 m^3 ；植物措施：庭院绿化、广场绿化、道路绿化 2.34hm^2 ；临时措施：排水沟 750m，沉沙池 13

个，临时拦挡 300m，苫布覆盖 2500m，洗车槽 2 座，彩钢板 300m。共划分为 4 个单位工程、12 个分部工程和 87 个单元工程所有单元工程、分部工程和单位工程质量均达到合格及以上标准，项目总体质量合格。

（二）水土保持方案批复情况

2017 年 3 月 1 日南昌市水务局以洪水字审批字[2017]17 号文对赣铁九龙府二期项目进行了水土保持方案报告书的批复。批复的《水土保持方案》对本项目的水土流失防治责任范围进行了界定，提出了水土流失防治措施体系，明确了水土流失防治重点、防治措施的布局与设计、水土保持监测方案以及水土保持工程实施进度和投资安排，提出了方案实施的保证措施。

（三）水土保持初步设计情况

本工程无单独水土保持设计，主体工程设计中涵盖了水土保持设计内容。

（四）水土保持监测情况

我公司于 2019 年 12 月与南昌赣铁置业有限公司签订《赣铁九龙府二期项目水土保持监测技术服务合同》。监测报告主要结论为：水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的防治标准，防护效益较为显著。其中：本项目扰动土地整治率达到 99.8%、水土流失总治理度达到 99.6%、土壤流失控制比达到 1.0、拦渣率达到 100%、林草植被恢复率达到 99.6%、林草覆盖率达到 44.3%。

（五）水土保持设施验收情况

2019年12月，受南昌赣铁置业有限公司委托，江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司开展本项目水土保持设施验收报告编制工作，2019年12月，完成了《赣铁九龙府二期项目水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，水土保持法定程序基本完整；水土流失防治任务基本完成；水土流失防治目标基本实现；申请及备查资料数据基本准确可信；水土保持设施后续管理维护责任落实；项目水土保持设施达到验收合格标准。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

1、加强植被覆盖管护，确保水土保持设施正常运行和发挥效益。

2、完善后期管护，强化竣工验收后水土保持设施的管理和维护，确保水土保持设施能持久有效的发挥效果。

三、水土保持设施验收组成员签字

分工	姓名	单 位	职务/职称	签字	备 注
组长	胡翔	南昌赣铁置业有限公司			建设单位
	胡翔	南昌赣铁置业有限公司		胡翔	建设单位
	龚云龙	特邀专家	工程师	龚云龙	特邀专家
	刘柏根	特邀专家	高工	刘柏根	特邀专家
	程洪	特邀专家	高工	程洪	特邀专家
	施小玲	江西尚润实业有限公司	工程师	施小玲	水土保持方案 编制单位
	黄浪	中建三局集团有限公司	项目经理	黄浪	主体工程 施工单位
	章磊	江西绿清蓝水保生态环境 工程有限公司	助力工	章磊	水土保持 监理单位
	卢永锋	江西绿清蓝水保生态环境 工程有限公司	工程师	卢永锋	水土保持 监测单位
	付群会	江西绿清蓝水保生态环境 工程有限公司	工程师	付群会	水土保持设施 验收报告编制 单位