

抚州市保育院新园区（新区保育院）
建设项目
水土保持设施
验收鉴定书

项 目 名 称 抚州市保育院新园区（新区保育院）建设项目
项 目 编 号 抚发改社会字（2013）5号
建 设 地 点 抚州市临川区
验 收 单 位 抚州市保育院

2021 年 05 月 06 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

| | | | |
|------------------------|--------------------------------------|----------|-------------|
| 项目名称 | 抚州市保育院新园区 (新区保育院)建设项目 | 行业 类别 | 公益性教 育工程 |
| 主管部门 (或主要投资方) | 抚州市教育体育局 | 项目 性质 | 新建 |
| 水土保持方案批复机 关、文号及时间 | 抚州市水利局 抚水审批〔2021〕25号, 2021年3月29日。 | | |
| 水土保持方案变更批复 机关、文号及时间 | / | | |
| 水土保持初步设计批复 机关、文号及时间 | / | | |
| 项目建设起止时间 | 2013年7月至2014年8月 | | |
| 水土保持方案编制单位 | 江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司 | | |
| 初步设计单位 | 北京构易建筑设计有限公司 | | |
| 水土保持监测单位 | 江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司 | | |
| 水土保持施工单位 | 中阳建设集团有限公司 | | |
| 水土保持监理单位 | 江西省恒信建设工程监理咨询有限公司 | | |
| 水土保持设施验收 报告编制单位 | 江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司 | | |

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）和《水利部办公厅关于做好生产建设项目水土保持承诺制管理的通知》（办水保〔2020〕160号）规定，建设单位抚州市保育院新园区（新区保育院）建设项目于2021年5月13日在抚州市保育院主持召开了抚州市保育院新园区（新区保育院）建设项目（以下简称“本项目”）水土保持设施验收会。参加会议的有水土保持方案编制单位江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司、施工单位中阳建设集团有限公司、水土保持监理单位江西恒信建设工程监理咨询有限公司、水土保持监测单位江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司、水土保持设施验收报告编制单位江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司等单位的代表及特邀专家等8人。会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表实地勘查了项目现场，查阅了参建单位提供的相关技术资料，分别听取了施工单位、监理单位、监测单位、水土保持方案编制单位、水土保持设施验收报告编制单位关于本项目水土保持方案实施情况、水土保持工程施工情况、项目监理情况、项目监测情况和水土保持设施验收情况的汇报，经质询和讨论，形成了抚州市保育院新园区（新区保育院）建设项目水土保持设施验收意见。

(一) 项目概况

抚州市保育院新园区（新区保育院）建设项目地处抚州市钟岭大道以北、曾巩大道以东、陆象山大道以西。抚州市保育院是抚州市临川区的幼儿教育的重要组成部分。本工程抚州市保育院开发建设，水土保持方案批复水土流失防治责任范围为 2.67hm^2 ，其中项目建设区 2.67hm^2 。项目建设内容：项目建设 3 栋三层教学楼、1 栋四层综合楼及门卫房通过走廊连接在一起的整体建筑等配套基础设施。项目总用地面积 2.67hm^2 ，规划总建筑面积约 19065.18m^2 ，其中：一区教学楼 3726.21m^2 、二区教学楼 3723.77m^2 、三区教学楼 3742.92m^2 、门卫 90m^2 、地下建筑面积 313.96m^2 ；建筑密度 24.1%，容积率 0.71，绿化率 37%。

抚州市保育院项目挖填方总量 13.00万 m^3 ，其中挖方总量约 2.15万 m^3 （含剥离表土 0.40万 m^3 ），填方总量为 10.85万 m^3 （含回填表土 0.40万 m^3 ），主要为场地回填、基坑基础、室外地坪回填及绿化造景区域。经土石方调配平衡后，需要借方 8.70万 m^3 。项目借方来自建设单位外购所得，土石方数据由建设单位提供，并承诺项目土方来源合法合规，经现场核查及往期卫片查看等方式，土石方数据基本一致。项目建设总投资 4320.20万元 ，其中土建投资 3755.75万元 ，建设资金全部由地方财政配套解决。本项目不涉及拆迁安置情况。

项目于 2013 年 7 月开工，2014 年 8 月完工，总工期 14 个月。各项水土保持措施运营情况良好，项目水土保持体系完善。

（二）水土保持方案批复情况

2021 年 03 月 29 日，抚州市水利局以抚水审批〔2021〕25 号文对《抚州市保育院新园区（新区保育院）建设项目水土保持方案报告书》下达了批复。批复的项目水土流失防治责任范围为 2.67hm²，其中项目建设区 2.67hm²，项目属于公益性教育项目，不需要缴纳水土保持补偿费。建筑内容：总建筑占地面积 2.67hm²，为永久占地；规划总建筑面积约 19065.18m²，其中：一区教学楼 3726.21m²、二区教学楼 3723.77m²、三区教学楼 3742.92m²、门卫 90m²、地下建筑面积 313.96m²；建筑密度 24.1%，容积率 0.71，绿化率 37%。本项目执行建设类项目水土流失防治一级标准：水土流失总治理度 98%、土壤流失控制比 1.0、渣土防护率 99%、表土保护率 92%、林草植被恢复率 98%、林草覆盖率 27%。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

项目水土保持专项设计纳入主体工程设计中，取得抚州市城乡规划局准许行政许可决定书。

（四）水土保持监测情况

按照《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365 号）等相关文件的要求，2020 年 10 月，委托江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司负责本项目水土保持监测工作；针对监测工作，江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司多次到现场查看，展开监测工作，监测过程中编写并提交监测实施方案，工程完工后收集项目区水土保持相关资料，最终

编制了水土保持监测总结报告。

在现场监测、调查和收集工程资料的基础上，经内业计算与分析，该工程的水土保持防治指标分别为：水土流失总治理度 100%、土壤流失控制比 1.0、渣土防护率 99.5%、表土保护率 97.5%、林草植被恢复率 100%、林草覆盖率 37.0%，符合或超过防治标准，达到水土保持设施验收标准。

（五）验收报告编制情况和主要结论

根据《关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水利部水保〔2017〕365号）的规定，2020年10月，我单位委托江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司编制水土保持设施验收报告。接受委托后，验收报告编制单位于2021年1月编制完成了《抚州市保育院新园区（新区保育院）建设项目水土保持设施验收报告书》。本项目实际的水土流失防治责任范围 2.67hm²。

在工程建设过程中，基本落实了方案措施要求，实施了土地整治、表土回填、雨水管网、植被恢复、临时防护等措施。完成的水土保持工程措施量有：

1、水土保持工程措施：雨水管网 500m，透水铺装 0.65hm²，土地平整 0.99hm²，表土回填 0.40 万 m³。

2、水土保持植物措施：生态停车场 500m²，园林绿化 1.87hm²，下凹式绿地 0.24hm²。

3、水土保持临时防护工程：表土剥离 0.40 万 m³，临时排水沟 1000m，沉砂池 8 个，洗车槽 1 座，装土草编织袋挡墙 150m，苫布

覆盖 2000m²。

该项目水土保持措施设计及布局总体合理，工程质量整体合格，达到了设计标准，其中：水土流失总治理度 100%、土壤流失控制比 1.0、渣土防护率 99.5%、表土保护率 97.5%、林草植被恢复率 100%、林草覆盖率 37.0%，各项指标均达到了水土保持防治目标值，满足水土保持设施验收要求。

（六）验收结论：本项目依法编报了水土保持方案并取得了抚州市水利局的批复，完成了水土保持后续设计工作，开展了水土保持监理、监测工作，实施了方案确定的各项防治措施，完成建设期水土流失防治任务，建成的水土保持设施质量总体合格，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，具备正常运行条件；工程运行期间的水土保持设施管理维护责任基本落实，项目不需要缴纳水土保持补偿费，详见水土保持方案报告书批复第四节七条，水土保持法定程序履行完备，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

根据验收组讨论，提出抚州市保育院新园区（新区保育院）建设项目水土保持后续工作建议：

1、在后续管理工作中应加强植被的抚育和管理，若出现有植物枯萎、坏死等影响植被覆盖的情况需及时进行灌溉、病虫害防治、补肥和补栽，并保障经费；

2、强化现有水土保持设施的管理、养护工作，巩固现有水土保

持措施成果。后续对雨水管、雨水井等排水设施进行管护，保证其能有效地发挥水土保持的作用。

三、验收组成员签字表

| 分工 | 姓名 | 单 位 | 职务/ 职称 | 签字 | 备 注 |
|--------|-----|-----------------------|-----------|-----|----------------|
| 组长 | 熊鸿仕 | 抚州市保育院 | | 熊鸿仕 | 建设单位 |
| 成 员 | 章磊 | 江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司 | | 章磊 | 验收报告 编制单位 |
| | 卢永锋 | 江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司 | | 卢永锋 | 水土保持 监测单位 |
| | 何建平 | 江西省恒信建设工程 监理咨询有限公司 | | 何建平 | 水土保持 监理单位 |
| | 黄靖 | 江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司 | | 黄靖 | 水土保持方 案编制单位 |
| | 陈恩斌 | 中阳建设集团 有限公司 | | 陈恩斌 | 施工单位 |
| | 付韶平 | 抚州市水电勘测 设计院 | | 付韶平 | 特邀专家 |
| | 黄荣珍 | 南昌工程学院 | | 黄荣珍 | 特邀专家 |
| | | | | | |