

编号：湾发改字[2015]73号

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 \_\_\_\_\_ 瑞祥嘉苑项目 \_\_\_\_\_  
项 目 编 号 \_\_\_\_\_ 湾发改字[2015]73号 \_\_\_\_\_  
建 设 地 点 \_\_\_\_\_ 南昌市湾里区 \_\_\_\_\_  
验 收 单 位 \_\_\_\_\_ 江西瑞林房地产有限公司 \_\_\_\_\_

2019 年 09 月 18 日

中华人民共和国水利部制

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	瑞祥嘉苑项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	江西瑞林房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、 文号及时间	南昌市湾里区农业水务局 湾农水字〔2017〕67号, 2017年5月15日		
水土保持方案变更审批 部门、文号及时间	\		
水土保持初步设计审批 部门、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2016年7月~2019年8月		
水土保持方案编制单位	江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司		
水土保持初步设计单位	\		
水土保持措施施工单位	江西建工第三建工建筑有限公司		
水土保持监理单位	江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司		
水土保持监测单位	江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保【2017】365号），江西瑞林房地产有限公司于2019年9月18日在南昌市湾里区主持召开了瑞祥嘉苑项目（以下简称“本项目”）水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位（江西瑞林房地产有限公司）、工程施工单位（江西建工第三建工建筑有限公司）、水土保持设施验收报告编制单位（江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司）、监理单位（江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司）、水土保持监测单位（江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司）、水保方案编制单位（江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司）及特邀专家。会议成立了验收组（验收组成员共8人，名单见签字表）。

验收组及与会代表察看了工程现场，根据现场情况及查阅建设单位提供的相关技术资料，听取了建设单位、施工单位、水保方案编制单位、水土保持监测单位、监理单位、水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施建设管理、水土保持方案编制、水土保持监理、监测工作情况和设施验收情况的汇报，经质询、讨论、形成了瑞祥嘉苑项目水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

工程建设征占土地占地面积  $17.25\text{hm}^2$ ，其中永久占地  $15.55\text{hm}^2$ ，临时占地  $1.7\text{hm}^2$ 。总建筑面积为  $280430.2\text{m}^2$ （其中计容建筑面积  $183526.88\text{m}^2$ ，不计容建筑面积  $96903.32\text{m}^2$ ），项目容积率 1.16，建筑密度 28.1%，绿地率 33.37%；工程建设不涉及拆迁；工程挖方 14.8 万  $\text{m}^3$ （含剥离表土 1.1 万  $\text{m}^3$ ），外购表土 1.44 万  $\text{m}^3$ ，填方 8.24 万  $\text{m}^3$ （含回填表土 2.54 万  $\text{m}^3$ ），土石方经平衡调配后产生永久弃方 8 万  $\text{m}^3$ ，弃

方均由施工单位运至昌西大道项目进行综合利用。工程总投资约为 55959.52 万元，其中土建投资约 48691 万元，项目由江西瑞林房地产有限公司投资建设，资金来源于建设单位自筹；工程于 2016 年 7 月开工建设，完工于 2018 年 8 月完工，总工期 36 个月。

## （二）水土保持方案批复情况

南昌市湾里区农业水务局（2017）67 号文对本项目水土保持方案进行了正式批复。批复的《瑞祥嘉苑项目水土保持方案报告书》对本项目的水土流失防治责任范围进行了界定，提出了水土流失防治措施体系，明确了水土流失防治重点、防治措施的布局与设计、水土保持监测方案以及水土保持工程实施进度和投资安排，提出了方案实施的保障措施。

## （三）水土保持初步设计情况

无。

## （四）水土保持监测情况

2019 年 6 月至 2019 年 9 月，建设单位委托江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司开展了水土保持监测，编制了《瑞祥嘉苑项目水土保持监测总结报告》。监测报告主要结论为：水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的防治标准，防护效益较为显著。其中：扰动土地整治率达到 98%、水土流失总治理度达到 98.5%、土壤流失控制比达到 1.0、拦渣率达到 96%、林草植被恢复率达到 99.7%、林草覆盖率达到 37.3%。

## （五）水土保持设施验收情况

受江西瑞林房地产有限公司委托，江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司开展本项目水土保持设施验收报告编制工作，2019 年 9 月，完成了《瑞祥嘉苑项目水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：

建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，水土保持法定程序基本完整；水土流失防治任务基本完成；水土流失防治目标基本实现；申请及备查资料数据基本准确可信；水土保持设施后续管理维护责任落实；项目水土保持设施达到验收合格标准。

#### （六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

完善后期管护，强化竣工验收后水土保持设施的管理和维护，确保水土保持设施能持久有效的发挥效益。

### 三、水土保持设施验收组成员签字

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	罗欣	江西瑞林房地产有限公司			建设单位
	韩翌	江西瑞林房地产有限公司			建设单位
	刘士余	特邀专家	教授		特邀专家
	肖伟	江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司			水土保持方案编制单位
	付群会	江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司			水土保持监测单位
	况传兴	江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司			水土保持监理单位
	吴祥红	江西建工第三建工建筑有限公司			工程施工单位
	卢永锋	江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司			水土保持设施验收报告编制单位