

江西豪嘉房地产有限公司·御景天城商住
楼建设项目水土保持设施
验收鉴定书

项 目 名 称 江西豪嘉房地产有限公司·御景天城商住楼建设项目
项 目 编 号 2018-361030-70-03-022204
建 设 地 点 抚州市广昌县
验 收 单 位 江西豪嘉房地产有限公司

2021 年 5 月 6 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	江西豪嘉房地产有限公司·御景天城商住楼建设项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	江西豪嘉房地产有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	广昌县水土保持局 (广水保字〔2018〕28号), 2018年12月20日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	广昌县人民政府 广府字〔2018〕473号, 2018年9月17日		
项目建设起止时间	2018年8月至2021年3月		
水土保持方案编制单位	江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司		
水土保持初步设计单位	广州名阳建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司		
水土保持施工单位	江西国韬建设有限责任公司		
水土保持监理单位	江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）和《水利部办公厅关于做好生产建设项目水土保持承诺制管理的通知》（办水保〔2020〕160号）规定，建设单位江西豪嘉房地产有限公司于2021年5月6日在抚州市广昌县主持召开了江西豪嘉房地产有限公司·御景天城商住楼建设项目（以下简称“本项目”）水土保持设施验收会。参加会议的有水土保持方案编制单位江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司、施工单位江西国韬建设有限责任公司、水土保持监理单位江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司、水土保持监测单位江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司、水土保持设施验收报告编制单位江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司等单位的代表及特邀专家等7人。会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表实地勘查了项目现场，查阅了参建单位提供的相关技术资料，分别听取了施工单位、监理单位、监测单位、水土保持方案编制单位、水土保持设施验收报告编制单位关于本项目水土保持方案实施情况、水土保持工程施工情况、项目监理情况、项目监测情况和水土保持设施验收情况的汇报，经质询和讨论，形成了江西豪嘉房地产有限公司·御景天城商住楼建设项目水土保持设施验收意见。

(一) 项目概况

江西豪嘉房地产有限公司·御景天城商住楼建设项目位于江西省抚州市广昌县盱江镇解放南路延伸段，项目北侧是滨江南路，南侧是横一路、西侧为纵四路、东侧为纵五路。本项目距离广昌汽车站约 2.7km，工程地理位置优越，交通便利。本工程由江西豪嘉房地产有限公司开发建设，项目方案设计总用地面积为 3.00hm²，其中：永久占地 2.92hm²，临时占地 0.08hm²。由于临时占地后续作为售楼部使用，不纳入水土保持设施验收范围，故本项目水土保持验收范围为 2.92hm²。建设内容：包括 15 栋住宅楼、沿街商铺、以及供电、给排水、道路广场和绿化景观等配套设施；总建筑面积 59808.88m²，容积率 1.4，建筑密度 24.98%，绿化率 35.01%。

本工程实际土石方挖填总量 14.60 万 m³，其中挖方总量 9.10 万 m³（含表土剥离 0.32 万 m³），填方总量 5.50 万 m³（含表土回填 0.32 万 m³），经土石方调配平衡后，产生永久性弃方 3.60 万 m³，由江西省抚州市临川第一建筑安装工程公司处理用于河提两岸回填等城市综合利用。项目总投资 31480 万元，其中土建投资 20000 万元，资金全部由建设单位自筹解决。

项目于 2018 年 8 月开工，于 2021 年 3 月完工。其中水土保持工程于 2018 年 10 月开工，2021 年 3 月完工，目前主体工程及水土保持工程均已完工。

(二) 水土保持方案批复情况

2018 年 12 月 20 日，广昌县水土保持局以（广水保字〔2018〕

28号)对《江西豪嘉房地产有限公司·御景天城商住楼建设项目水土保持方案报告书》下达了批复。批复的项目总占地面积 3.00hm^2 ,永久占地为 2.92hm^2 ,临时占地为 0.08hm^2 ,水土保持补偿费3.00万元。建设内容:包括15栋住宅楼、沿街商铺、以及供电、给排水、道路广场和绿化景观等配套设施;总建筑面积 59808.88m^2 ,容积率1.4,建筑密度24.98%,绿化率35.01%。本项目执行建设类项目水土流失防治一级标准:扰动土地整治率95%、水土流失总治理度97%、土壤流失控制比1.0、拦渣率95%、林草植被恢复率99%、林草覆盖率27%。

(三) 水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目水土保持后续设计纳入主体工程设计中,由广州名阳建筑设计有限公司完成的主体工程设计中包含水土保持工程的设计内容。

(四) 水土保持监测情况

按照《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保〔2017〕365号)等相关文件的要求,2018年10月,委托江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司负责本项目水土保持监测工作;针对监测工作,江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司多次到现场查看,展开监测工作,监测过程中编写并提交监测实施方案、监测季报,工程完工后收集项目区水土保持相关资料,最终编制了水土保持监测总结报告。

在现场监测、调查和收集工程资料的基础上,经内业计算与分

析，该工程的水土保持防治指标分别为：扰动土地整治率达到 99.32%、水土流失总治理度达到 98.13%、土壤流失控制比达到 1.0、拦渣率达到 98.33%、林草植被恢复率达到 100%、林草覆盖率达到 34.93%。符合或超过防治标准，达到水土保持设施验收标准。

（五）验收报告编制情况和主要结论

根据《关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水利部水保〔2017〕365号）的规定，我单位委托江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司编制水土保持设施验收报告。接受委托后，待项目完工后，验收报告编制单位于 2021 年 5 月编制完成了《江西豪嘉房地产有限公司·御景天城商住楼建设项目水土保持设施验收报告书》。本项目实际的纳入验收的防治责任范围 2.92hm²。

该项目水土保持措施设计及布局总体合理，工程质量整体合格，达到了设计标准，其中：扰动土地整治率达到 99.32%、水土流失总治理度达到 98.13%、土壤流失控制比达到 1.0、拦渣率达到 98.33%、林草植被恢复率达到 100%、林草覆盖率达到 34.93%，各项指标均达到了水土保持防治目标值，满足水土保持设施验收要求。

（五）验收结论：

本项目依法编报了水土保持方案并取得了广昌县水土保持局的批复，完成了水土保持后续设计工作，开展了水土保持监理、监测工作，实施了方案确定的各项防治措施，完成建设期水土流失防治任务，建成的水土保持设施质量总体合格，水土流失防治指标达到

了水土保持方案确定的目标值，具备正常运行条件；工程运行期间的水土保持设施管理维护责任基本落实，足额缴纳了水土保持补偿费，水土保持法定程序履行完备，符合水土保持设施竣工验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

根据验收组讨论，提出江西豪嘉房地产有限公司·御景天城商住楼建设项目水土保持后续工作建议：

1、在后续管理工作中应加强植被的抚育和管理，若出现有植物枯萎、坏死等影响植被覆盖的情况需及时进行灌溉、病虫害防治、补肥和补栽，并保障经费；

2、强化现有水土保持设施的管理、养护工作，巩固现有水土保持措施成果；

3、后续对雨水管、雨水井等排水设施进行管护，保证其能有效地发挥水土保持的作用。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/ 职称	签字	备 注
组长	郑华荣	江西豪嘉房地产有限公司	经理	郑华荣	建设单位
成 员	沈安琪	江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司	工程师	沈安琪	验收报告编制单位
	卢永锋	江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司	工程师	卢永锋	监测单位
	章磊	江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司	工程师	章磊	监理单位
	黄靖	江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司	助理	黄靖	水土保持方案编制单位
	程洪涛	江西国韬建设有限责任公司	工程师	程洪涛	施工单位
	范志生	南昌市园林科学技术研究所	高级工程师	范志生	特邀专家