

柘林湖宾馆改造（高能）项目

水土保持设施验收报告

建设单位：江西高能旅游开发有限公司

编制单位：江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司

二〇二〇年四月

证照编号：010020048754



营业执照

(副 本) 1-1

统一社会信用代码 91360100672431348B

名 称 江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住 所 江西省南昌市青山湖区北京东路298号
法 定 代 表 人 廖建瑞
注 册 资 本 贰佰万元整
成 立 日 期 2008年04月11日
营 业 期 限 2008年04月11日至2058年04月10日
经 营 范 围 水土保持生态建设规划、设计、技术开发、咨询、评估、工程施工；水土保持生态专题研究；水土保持工程监理；工程招标投标代理；园林绿化工程设计、施工；会展服务；代订车船票（以上项目依法需经批准的项目，需经相关部门批准后方可开展经营活动）**



提示：请于每年1月1日至6月30日通过“江西省企业信用信息公示系统”报送年报，即时信息按规定公示。

登 记 机 关



2016 年 03 月 14 日 颁发

企业信用信息公示系统网址: gsxt.jxaic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



CERTIFICATE

质量管理体系认证证书

证书编号: 00219Q26884R1S

兹证明

江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司

统一社会信用代码: 91360100672431343B

住所: 江西省南昌市青山湖区北京东路298号

认证地址: 江西省南昌市西湖区中山西路38号蓝湾半岛B座901(334009)

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

覆盖的产品和服务

水土保持方案编制, 水土保持工程施工监理, 水土保持监测

生效日期: 2019年12月10日

有效期至: 2022年11月29日

注册号: CQM-36-2016-0110-0001

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官网 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询, 也可通过验证“确认证书”确认本证书的有效性)

Handwritten signature



二零一九年十二月十日

— I Net —

© 0209472



GB/T 19001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

方圆标志认证集团

地址: 北京市海淀区曙光路33号 (100046)

<http://www.cqm.com.cn>

目 录

综合说明.....	1
1 项目及项目区概况.....	4
1.1 项目概况.....	4
1.2 项目区概况.....	9
2 水土保持方案和设计情况.....	13
2.1 主体工程设计.....	13
2.2 水土保持方案.....	13
2.3 水土保持方案变更.....	13
2.4 水土保持后续设计.....	13
3 水土保持方案实施情况.....	14
3.1 水土流失防治责任范围.....	14
3.2 弃土场设置.....	14
3.3 取土场设置.....	14
3.4 水土保持措施总体布局.....	15
3.5 水土保持设施完成情况.....	16
3.6 水土保持投资完成情况.....	18
4 水土保持工程质量.....	19
4.1 质量管理体系.....	20
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定.....	23
4.3 弃渣场稳定性评估.....	24
4.4 总体质量评价.....	26
5 工程初期运行及水土保持效果.....	27

5.1 初期运行情况.....	27
5.2 水土保持效果.....	27
5.3 公众满意度调查.....	29
6 水土保持管理.....	31
6.1 组织领导.....	31
6.2 规章制度.....	31
6.3 建设管理.....	32
6.4 水土保持监测.....	33
6.5 水土保持监理.....	34
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	36
6.7 水土保持补偿费缴纳情况.....	37
6.8 水土保持设施管理维护.....	37
7 结论.....	39
7.1 结论.....	39
7.2 遗留问题安排.....	39
8 附件及附图.....	40
8.1 附件.....	40
8.2 附图.....	86

综合说明

庐山西海是 2005 年 12 月 31 日经国务院批准的位于江西省九江市云居山—柘林湖的国家重点风景名胜区（以下简称“庐山西海”），景区规划总面积 680 平方公里。地处南昌、武汉、长沙、合肥四个省会城市的十字交汇地，具体位于江西省九江市的庐山西麓、昌九工业走廊中段，地跨永修、武宁两县。庐山西海风景区交通便利，永武高速公路和 105、316 国道贯穿全境，福银高速、大广高速、京九铁路擦肩而过，九江庐山机场、南昌昌北机场分列两翼。

庐山西海景区拥有着巨大的发展潜力，随着游客的日益增长，柘林湖宾馆目前的设施已不能满足需求。为了更好更快地完善景区的旅游设施，也为了促进庐山西海景区的发展，同时也根据庐山西海总体规划及风景名胜区条例的要求，特提出柘林湖宾馆改造（高能）项目。本项目的实施可进一步提升庐山西海整体形象，加快风景区旅游发展步伐，促进风景区保护利用和科学发展，逐步把庐山西海打造成为国内外有一定影响力的旅游休闲度假基地，引导景区发展的方向，使庐山西海风景名胜区布局科学合理，有利于社会的稳定、经济的发展。因此，本项目建设对推动整个庐山西海景区旅游产业持续快速发展具有重要意义。

本项目位于江西省九江市庐山西海风景名胜区内，紧邻云居山景区和柘林湖，具有得天独厚的优美自然环境。柘林湖山清水秀，湖面宽广，海拔高程 20-150 米，是江西省最大的人工湖。系现江西省以发电为主，兼有防洪灌溉、航运和发展水产事业等综合效益的大型水利水电工程。项目东面为 316 国道，北有焦武公路经过，交通十分便利，地理位置十分优越。项目建设无拆迁工作，且项目区基础设施齐全，只需稍加简单的准备措施，就可以进行修建。项目区周边环境良好，远离居民区，适合工程建设。

本项目由江西高能旅游开发有限公司投资建设，属改建建设类项目，总用地面积 4.60hm²，全为永久占地。建设内容主要分为三大块：第一为高能综合楼改造，即 G1#（3F，含地下室 1200m²）楼改造，总建筑面积为 7460.57m²；第二为高能商业街改造，即 G2#（2F）、G3#（2F）楼，总建筑面积分为 1451.60 m²、1772.48 m²；第三为高能酒店公寓改造，即 G4#—G9#、G21#、G22#楼。以及道路、绿化、给排水、消防、电气、暖通等相关配套设施。根据项目建设内容和施工特点，水土流失防治划为两个一级防治分区和一个二级防治分区，即 A 地块防治区、B 地块防治区（施工生产生活防治区），其中 A 地块占地 1.78hm²，包括高能综合楼（G1#、G2#、G3#、G21#和 G22#）以及区间道路绿化的改造，B 地块占地 2.76hm²，包括高能商业街、高能酒店公寓（G4#~G9#）以及区域内道路、绿化的改造。

占地性质均为永久占地。本项目已于 2016 年 1 月开工，于 2019 年 12 月建成，总工期为 47 个月。项目建设总投资约 4996.93 万元，其中土建投资约 3944.19 万元，建设资金由建设单位自筹，不涉及拆迁安置。

2012 年 7 月 16 日，江西高能旅游开发有限公司取得了九江市国土资源局颁发的 60 亩《国有土地使用证》（九城国用（2012）第 097 号）。2014 年 9 月 26 日，江西高能旅游开发有限公司取得了九江市国土资源部颁发的 9 亩《国有土地使用证》（九城国用（2014）第 214 号）。2016 年 1 月，达华工程管理有限公司完成了《柘林湖宾馆改造（高能）项目可行性研究报告》的设计工作。2016 年 4 月 11 日，庐山西海风景名胜区经济发展局下达了《关于柘林湖宾馆改造（高能）项目核准的批复》（庐西经字[2016]20 号）。

按照《中华人民共和国水土保持法》、《中华人民共和国水土保持法实施条例》、《开发建设项目水土保持方案管理办法》等法律法规和有关文件规定要求，2016 年 4 月 15 日江西高能旅游开发有限公司委托江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司编制《柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持方案报告书》，江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司于 2016 年 7 月编制完成了《柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持方案报告书（送审稿）》。2016 年 11 月 29 日，庐山西海风景名胜区管理委员会农林水务局组织有关单位和专家在柘林湖对《柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持方案报告书（送审稿）》进行了技术评审。会议同意该方案通过评审并形成了专家组意见。项目组根据方案审查意见对本工程有关情况作了进一步调查核实并对方案进行了补充、修改和完善，于 2016 年 12 月完成报批稿，2017 年 3 月庐山西海风景名胜区农林水务局以庐西农林水字〔2017〕2 号文下发了《关于柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持方案报告书的批复》。

本项目水土流失防治责任范围总面积 4.7hm²，其中项目建设区面积 4.6hm²，直接影响区面积 0.1hm²。本项目水土流失防治分区划分为三个防治分区，即 A 地块项目建设区、B 地块项目建设区、施工生活区。

主体工程选址、建设方案及布局基本满足水土保持相关规定。根据《全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果》（水利部办水保〔2013〕188 号文），本工程所在地不在国家级水土流失重点防治区内。根据《江西省人民政府关于划分水土流失重点防治区的公告》，项目区为江西省公告的水土流失重点治理区。本项目为建设类项目，根据《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T50434-2018）有关规定，本项目水土流失防治标准执行建设类项目水土流失一级防治标准。

根据业主及其他参建单位的资料显示，在工程建设过程中，建设单位基本落实了水土

保持方案确定的各项防治措施，实施了拦挡、覆盖、排水、沉沙和复绿等水土流失防治措施。

根据收集资料及实地勘察，实际工程措施：雨水管 370m，雨水井 20 个，雨水口 41 个，表土剥离 0.41 万 m³，浆砌石挡墙 125m³，明渠排水沟 600m，盖板排水沟 700m。植物措施：景观绿化 1.76hm²，喷播植草 490m²。临时措施：临时排水沟 1000m，沉砂池 9 个，苫布覆盖 1340m²，装土编织袋挡墙 150m，洗车槽 1 座，彩钢板 750m²。所有单元工程、分部工程和单位工程质量均达到合格及以上标准，项目总体质量合格。

按照《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365 号）等相关文件的要求，2019 年 10 月，建设单位委托江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司（以下简称“我公司”）负责本项目水土保持设施验收工作。我公司派驻了人员开展现场勘察工作。针对验收工作，我公司多次查看项目水土保持设施情况和收集相关资料，并最终编制了水土保持设施验收报告、水土保持设施验收鉴定书。

本项目按照分区的防治要求采取了适宜的水土保持措施，建成的水土保持设施总体质量合格，水土流失防治目标达到水土保持方案确定的目标值，较好地控制和减少了项目建设中的水土流失；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，后续工程继续做好排水沉沙设施、林草复绿等水土保持设施的管护工作，确保其正常运行和发挥效益。

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

本项目位于九江市庐山西海风景名胜区内，东临 316 国道，北有焦武公路经过，交通便利。



图 1 项目地理位置图

1.1.2 主要技术指标

本项目占地面积为 45966m²，约 68.95 亩，总建筑面积为 26957.19m²，其中计容面积为 23870.14m²，不计容面积为 3087.05m²。本次柘林湖宾馆改造项目主要分为 A、B 两地块组成，其中 A 地块占地 1.78hm²，包括高能综合楼（G1#、G2#、G3#）、高能酒店公寓（G21#和 G22#）以及区间道路绿化的改造，B 地块占地 2.76hm²，包括高能商业街、高能酒店公寓（G4#~G9#）以及区域内道路、绿化的改造。占地性质均为永久占地。项目总投资 4996.93 万元，其中土建投资 3944.19 万元，建设资金全部由建设单位自筹解决。不涉及拆迁安置。

本项目主要特性指标详见表 1-1。

项目特性和主要经济技术指标表

表 1-1

一、项目的基本情况						
项目名称		柘林湖宾馆改造（高能）项目				
建设地点		江西省九江市庐山西海风景区				
建设单位		江西高能旅游开发有限公司				
建设规模		本项目占地面积为 45966m ² ，约 68.95 亩，总建筑面积为 26957.19m ² ,其中计容面积为 23870.14m ² ，不计容面积为 3087.05m ² 。本次柘林湖宾馆改造项目主要分为 A、B 两地块组成，其中 A 地块占地 1.78hm ² ，包括高能综合楼（G1#、G2#、G3#）、高能酒店公寓（G21#和 G22#）以及区间道路绿化的改造，B 地块占地 2.76hm ² ，包括高能商业街、高能酒店公寓（G4#~G9#）以及区域内道路、绿化的改造。				
工程性质		改建建设类	建设工期	47 个月（2016.1~2019.12）		
工程总投资		4996.93 万元	土建投资	3944.19 万元		
二、项目组成及主要技术指标						
项 目			数 量	单 位	备注（基底面积）	
建设总用地红线面积			4.6	hm ²		
其中	A 地块项目建设区		1.78	hm ²		
	B 地块项目建设区		2.76	hm ²		
	其中	施工生活区	0.06	hm ²		
建筑占地面积			24331	m ²		
容积率			0.52			
建筑密度			21.24	%		
绿地率			41	%		
机动车停车位			115	个		
三、工程征占地						
序号	工程区域		商业用地		占地性质	小计
1	A 地块项目建设区		1.78		永久占地	1.78
2	B 地块项目建设区		2.76		永久占地	2.76
3	施工生活区		0.06		永久占地	0.06
四、土石方分析						
序号	工程区域		挖方	填方	借方	弃方
1	A 地块项目建设区		0.95	0.95	--	0
2	B 地块项目建设区		1.54	1.54	--	0
3	施工生活区		0.02	0.02	--	0
	合计		2.51	2.51	--	0

1.1.3 项目投资

项目总投资 4996.93 万元，其中土建投资 3944.19 万元，建设资金全部由建设单位自筹解决。不涉及拆迁安置。

1.1.4 项目组成及布置

根据项目建设特点、主体工程和施工的布局、可能造成水土流失情况、各建设区域水土流失防治责任以及防治目标，本工程水土流失防治划分为三个防治分区，即 A 地块项目建设区、B 地块项目建设区、施工生活区。

（1）A 地块项目建设区

包括 G1#（3F，含地下室 1200 m²）楼改造，总建筑面积为 7460.57 m²；高能商业街改造 G2#（2F）、G3#（2F）楼，总建筑面积分为 1451.60 m²、1772.48 m²；高能酒店公寓改造 G21#、G22#楼，以及道路、绿化、给排水、消防、电气、暖通等相关配套设施。总占地面积 1.78hm²，为永久占地。

（2）B 地块项目建设区

包括高能酒店公寓改造，即 G4#—G9#楼，以及道路、绿化等，总占地面积 2.76hm²，为永久占地。

（3）施工生活区

位于 B 地块项目建设区 G4#楼旁，占地面积 0.06hm²，后期进行砼地板拆除及绿化。

1.1.5 施工组织及工期

本工程 A 地块建设区位于焦武公路以南、正对面为司马码头。施工出入口设置在正对焦武公路一侧，交通条件较便利，能满足施工要求。在施工过程中项目区设置两处临时堆土场用于堆置该项目剥离的表土，A 地块临时堆土场区占地位于 3#与 21#之间，B 地块临时堆土场区占地位于绿化区域。在施工过程中为防止雨水径流夹带临时堆土场区的泥土，本区域的堆土层表面进行苫布覆盖措施，覆盖面积分别为 500 m²和 840 m²，在避免水土流失的同时又保证了堆土场的安全稳定，减少了对表土临时堆置区周边环境的影响。苫布覆盖的布设起到很好的保持水土功效。本项目计划于 2016 年 1 月开工建设，2019 年 12 月建成，总工期 47 个月。

1.1.6 土石方情况

根据项目地形图和场地竖向设计分析，本工程挖方主要来源于场地平整、地下车库的基础开挖，项目挖填方总量 5.02 万 m³，其中挖方总量约 2.51 万 m³（含剥离表土 0.41 万 m³），填方总量为 2.51 万 m³（含回填表土 0.41 万 m³），土石方经平衡调配后，不产生永久性弃方。填方主要用于场地基础回填和绿化覆土。

本项目实际土石方平衡表详见表 1-2。

土石方调配平衡情况一览表

表 1-2

(单位: 万 m³)

序号	项目区域	分类	开挖	回填	直接调运				临时堆存 利用量	借方		弃方（渣）	
					调入		调出			数量	来源	数量	去向
					数量	来源	数量	去向					
【1】	A 地块项目建设区	土石方	0.81	0.81									
		表土	0.14	0.14									
		小计	0.95	0.95									
【2】	B 地块项目建设区	土石方	1.29	1.29									
		表土	0.25	0.25									
		小计	1.54	1.54									
【3】	施工生活区	土石方											
		表土	0.02	0.02									
		小计	0.02	0.02									
合计		土石方	2.10	2.10									
		表土	0.41	0.41									
		小计	2.51	2.51									

注：1、挖方+借方+调入方=填方+弃方+调出方。2、表中数据来源于本项目水土保持监测单位和建设单位。

1.1.7 征占地情况

本工程总占地面积 4.6hm²，占地范围包括 A 地块项目建设区、B 地块项目建设区、施工生活区三部分，占地性质为永久占地。按占地性质区分，本项目为永久占地 4.6hm²。

本项目征占地类型情况详见表 1-3。

项目征占地一览表

表 1-3

单位：hm²

序号	工程区域	占地类型及面积	占地性质	小 计
		建设用地		
1	A 地块项目建设区	1.78	永久性	1.78
2	B 地块项目建设区	2.76		2.76
3	施工生活区	0.06		0.06
合 计		4.6		4.6

注：1、表中数据来源于监测单位、相关设计单位和建设单位。

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目建设不涉及移民安置和专项设施改（迁）建。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

（1）地形地貌

柘林镇是比较典型的山区，以山地为主，地势为梯级分布，呈西高东低的趋势。境内四周群山环绕，有九岭山脉的云居山和杨岭山等。京九铁路以东为河湖冲击平原，海拔多在 30m 以下，中部沿京九铁路两侧，丘陵交错。

（2）气象

项目区属亚热带湿润季风气候区，四季分明、气候温和、雨量充沛、日照充足、无霜期长。年平均气温 16.8℃，年极端最低温度为-13.5℃，年极端最高温度为 41.9℃，≥10℃活动积温为 5368h。多年平均降雨量为 1603 mm，10 年一遇最大 24h 降雨量为 199.36mm。雨季主要集中在 4～9 月份，占全年降水量的 73.2%以上。无霜期约 265d，平均风速为 2.0m/s。

项目区气象特征表

表 1-4

气温（℃）			多年平均降水量（mm）	多年平均蒸发量（mm）	10 年一遇最大 24h 降雨量（mm）	≥10℃ 积温（℃）	无霜期（d）	多平均风速（m/s）	年均日照时数（h）
年极端最高气温（℃）	年极端最低气温（℃）	年平均气温（℃）							
41.9	-13.5	16.8	1603	1512	199.4	5368	265	2.0	1878

注：1、资料来源《江西省暴雨洪水查算手册》、南昌市气象局以及相关气象资料。

（3）水文

项目区水系较发达，主要河流有修河和柘林湖（柘林水库）。项目所在地东面临近柘林湖大坝下游的修水河，河水水位虽随水电站发电蓄水涨落，但从不断流，水质为一级。

修河，位于江西省西北部，为江西省五大河流之一，发源于铜鼓县高桥乡叶家山，自源头由南向北流，至修水县马坳上垅，在上垅折向东流，经修水县、武宁县，过柘林水库，由永修吴城镇注入鄱阳湖。流域面积 14797km²，主河道长 419km。修河流域河系发达，流域面积大于 10km²，河流 305 条，修河流域多年平均降水量 1663.2mm。

柘林水库位于修河中游，坝址在九江市庐山西海风景名胜区内。水库集水面积 9340km²，是一座以防洪为主，兼顾发电、灌溉、航运和养殖的大（1）型水库，正常水位蓄水面积 308 km²。总库容为 79.2 亿 m³，设计洪水位 71.3 m，多年平均径流量为 80.6 亿 m³，水库正常蓄水位高度为海拔 65 m，相应库容为 50.17 亿 m³，平均水深达 45 m 左右，能见度达 9～11 m，属国家一级水体。因湖四周无工业污染，故水质清澈，无异味。

庐山西海水资源丰富，境内湖泊弥补，河流众多。其中，修河、潦河两大水系贯穿东

西，赣江经吴城入鄱阳湖，境内岸线长达 18 公里。修河发源于幕阜山东麓，上游又称渣津水，在曾家桥起称修河，向东北出境，流经修水、武宁、永修，在吴城汇合赣江后注入鄱阳湖。潦河为修水最大的支流，又称上潦水，亦名奉新江，亦作冯水、由南北潦河汇合而成，以南潦河为干流。南北潦河汇合后向东北流至永修县城西三下渡附近注入修水。潦河全长 193 千米，流域面积 4333 平方千米，多年平均流量 120 立方米/秒。

（4）土壤植被

项目区地貌类型以低山丘陵为主；成土母质以第四纪红色粘土为主，地带性土壤主要有红壤、潮土、草甸土和黄棕壤。地带性植被主要为亚热带常绿阔叶林，现状植被主要为人工营造或自然恢复的针阔叶林、经济林和灌丛。主要树草种有樟树、杜英和茅草等。项目区林草覆盖率为 55%。

1.2.2 水土流失及防治情况

根据全国土壤侵蚀类型区划，本项目所在地处南方红壤丘陵侵蚀区，土壤侵蚀类型以水力侵蚀为主，土壤容许流失量为 $500\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。

根据最新土壤侵蚀遥感调查资料显示，本项目所在地庐山西海风景名胜区现有水土流失总面积 91.58km^2 ，占土地总面积的 18.5%，其中轻度侵蚀面积 35.99km^2 ，占流失总面积的 39.3%；中度侵蚀面积 44.14km^2 ，占流失总面积的 48.2%；强烈侵蚀面积 6.54km^2 ，占流失总面积的 7.14%；极强烈侵蚀面积 3.84km^2 ，占流失总面积的 4.2%；剧烈侵蚀面积 1.07km^2 ，占流失总面积的 1.2%。

项目所在县水土流失情况表

县 (市、区)	土地总面积 (km^2)	水土流失面积 (km^2)	流失面积 占土地面积 (%)	各级水土流失面积 (km^2)				
				轻度	中度	强烈	极强烈	剧烈
庐山西海	495	91.58	18.5	35.99	44.14	6.54	3.84	1.07

通过对本项目建设区域进行的水土流失调查及收集资料可知，本项目区现有水土流失面积 5100m^2 ，占项目征占用土地总面积 (45966m^2) 的 11.1%，其中：轻度侵蚀面积 3400m^2 ，占水土流失总面积的 66.7%；中度侵蚀面积 1700m^2 ，占流失总面积的 33.3%。项目区年均土壤侵蚀总量为 28.56t ，平均土壤侵蚀模数为 $620\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ 。建设前项目区水土流失现状详见表 1-5。

建设前项目区水土流失现状表

表 1-5

工程 区域	占地面积 (hm ²)	各级水土流失面积 (hm ²)			水土流失面 积占用地面 积 (%)	年均土 壤侵蚀 总量 (t)	平均土壤侵 蚀模数 (t/km ² ·a)
		小计	轻度	中度			
A 地块防治区	1.78	0.19	0.12	0.06	10.7	10.68	600
B 地块防治区	2.76	0.32	0.21	0.11	11.6	17.51	630
施工生产生活区	0.06	0.01	0.01	---	16.7	0.37	620
合 计	4.60	0.51	0.34	0.17	11.1	28.56	620

备注：各级别平均土壤侵蚀模数分别为：微度 400t/km²·a，轻度 1700t/km²·a，中度 3800t/km²·a，强烈 6500 t/km²·a。

建设后项目区水土流失现状表

表 1-6

序号	项目建设区	用地面积 (hm ²)	2019 年流失面积 (hm ²)	平均侵蚀模数 t/km ² ·a	土壤流失量 (t)
1	A 地块防治区	1.78	0.58	400	0.93
2	B 地块防治区	2.76	2.76	400	4.4
合计		4.60	1.88	400	5.33

为了贯彻落实《中华人民共和国水土保持法》等有关法律、法规，协调开发建设项目与生态环境的关系，体现预防为主的水土保持工作方针，最大限度的减少项目建设对项目区周边水土保持带来的负面影响，保护生态环境，防治开发建设引起的人为水土流失。

本工程水土流失防治工作责任主体为江西高能旅游开发有限公司，由施工单位江西省水电工程局负责实施项目区内水土保持工程措施及植物复绿措施。多年来，项目所在地水行政主管部门认真贯彻“预防为主、保护优先、全面规划、综合治理、因地制宜、突出重点、科学管理、注重效益”的水土保持方针，坚持生态效益，经济效益和社会效益相统一，坚持人工治理与生态修复相结合，项目所在地水行政主管部门认真贯彻“预防为主、保护优先、全面规划、综合治理、因地制宜、突出重点、科学管理、注重效益”的水土保持方针，坚持生态效益，经济效益和社会效益相统一，坚持人工治理与生态修复相结合，大力推行以小流域为单元，优化配置各种水土保持措施，山、水、田、林、路统一规划、综合防治。在各级党政部门的高度重视和正确领导下，通过广大干部职工的艰苦努力和实践，区内的水土保持生态建设取得了明显成效。

在开展水土流失综合治理的同时，还十分重视水土保持预防监督工作，认真履行水土保持法律法规赋予的各项职责，把预防监督作为水土保持工作的重中之重。经过多年的努力，该区水土保持预防监督工作也取得了很大的成绩。一是建立健全了水土保持管理和监

督执法机构，配备了专职监督执法人员。二是严格实行水土保持方案审批制度和“三同时”制度，落实水土保持“三权”职责（审批、监督、收费），加大了水土流失案件的查处力度。三是采用多种形式广泛开展宣传培训活动，加大《水土保持法》的宣传活动，有力地增强了群众遵守《水土保持法》的自觉性，增强了全社会的水土保持意识和法制观念；同时开展专兼职水保员的学习培训制度，不断提高水保系统的执法水平。

广泛深入开展宣传教育，提高全社会的水土保持意识。利用一年一次的水土保持法律法规宣传月活动和“世界水日”、“中国水周”宣传活动载体，采用广播、电视、标语等多种形式宣传水土保持法律法规；努力营造贯彻实施水土保持法律法规的良好氛围。三是严格实行水土保持方案的“三同时”制度，加大了水土流失案件的查处力度。以水土保持监督执法专项行动为契机，对境内的开发建设项目进行水土保持执法检查，督促项目建设单位编报水土保持方案，落实水土保持“五权、一方案、三同时”制度。

2 水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2016 年 1 月，达华工程管理有限公司完成了《柘林湖宾馆改造（高能）项目可行性研究报告》的设计工作。2016 年 3 月《柘林湖宾馆改造（高能）项目规划建筑方案设计》（广州宝贤华翰建筑工程设计有限公司；2016 年 4 月庐山西海风景名胜区经济发展局《关于核准柘林湖宾馆改造（高能）项目的批复》（庐西经字〔2016〕20 号）。

2.2 水土保持方案

根据国家水土保持法律法规和有关文件的规定以及项目前期工作的要求，建设单位江西高能旅游开发有限公司委托江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司编制《柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持方案报告书》。接受委托后，江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司组织水土保持及相关专业技术人员对项目区的自然概况、土地利用类型和水土流失等情况进行了现场勘察。根据《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）和《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T50434-2018）等规范标准的要求，结合项目建设的特点，于 2016 年 7 月编制完成了《柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持方案报告书（送审稿）》。2016 年 11 月 29 日，庐山西海风景名胜区管理委员会农林水务局组织有关单位和专家在柘林湖对《柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持方案报告书（送审稿）》进行了技术评审。会议同意该方案通过评审并形成了专家组意见。项目组根据方案审查意见对本工程有关情况作了进一步调查核实并对方案进行了补充、修改和完善，于 2016 年 12 月完成报批稿。

2017 年 3 月庐山西海风景名胜区农林水务局以庐西农林水字〔2017〕2 号文下发了《关于柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持方案报告书的批复》。

2.3 水土保持方案变更

本项目无水土保持变更

2.4 水土保持后续设计

本项目无水土保持专项设计

3 水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

根据南昌市水土保持对本项目水土保持方案的批复，本项目水土流失防治责任范围总面积为 4.7hm²，其中项目建设区 4.6hm²，直接影响区 0.1hm²。详见表 3-1。

方案批复防治责任范围

表 3-1单位：hm²

项目区	A 地块防治区	B 地块防治区	施工生产生活区	小计
项目建设区	1.78	2.76	0.06	4.6
直接影响区		0.1		0.1
合 计	1.78	2.86	0.06	4.7

根据水土保持监测的资料表明，项目建设过程中实际发生的水土流失的防治责任范围总面积为 4.7hm²。其中项目建设区 4.6hm²，详见表 3-2。

实际监测的水土流失防治责任范围表

表 3-2单位：hm²

序号	防治分区	项目建设区	直接影响区	防治责任范围	备注
1	A 地块防治区	1.78	0	1.78	
2	B 地块防治区	2.76	0.1	2.86	
3	施工生产生活区	0.06	0	0.06	
合计		4.6	0	4.7	

实际测量项目防治责任范围面积相比批复面积无变化。防治责任范围对比详见表 3-3。

水土流失防治责任范围对比表

表 3-3单位：hm²

序号	名称	批复的防治范围	实际的防治范围	变化数量
一	项目建设区	2.62	2.62	0
1	A 地块防治区	1.78	1.78	0
2	B 地块防治区	2.76	2.76	0
3	施工生产生活区	0.06	0.06	0
二	直接影响区	0.1	0.1	0

3.2 弃土场设置

根据水土保持方案报告书（报批稿）及现场实际情况，本项目未设置弃土场。

3.3 取土场设置

根据主体工程施工单位和监理单位的资料，本项目回填土方以及弃方均来自项目挖方，无取土场。

3.4 水土保持措施总体布局

在项目施工前期准备阶段，建设单位委托了江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司编制了本项目水土保持方案并取得了批复。在工程施工阶段，建设单位按照本项目水土保持方案组织施工，较好地保证了水土保持各项措施的实施。

本项目水土保持防治措施设计的总体思路为：按照各建设区域水土流失防治责任以及防治目标，各防治区的水土流失特点、防治责任和防治目标，遵循治理与防护相结合、植物措施与工程措施相结合、治理水土流失与恢复和重建土地生产力、绿化美化环境相结合的原则，统筹布局各防治区的水土保持措施，形成完整的水土流失防治体系。水土流失防治措施体系详见图 3-1。

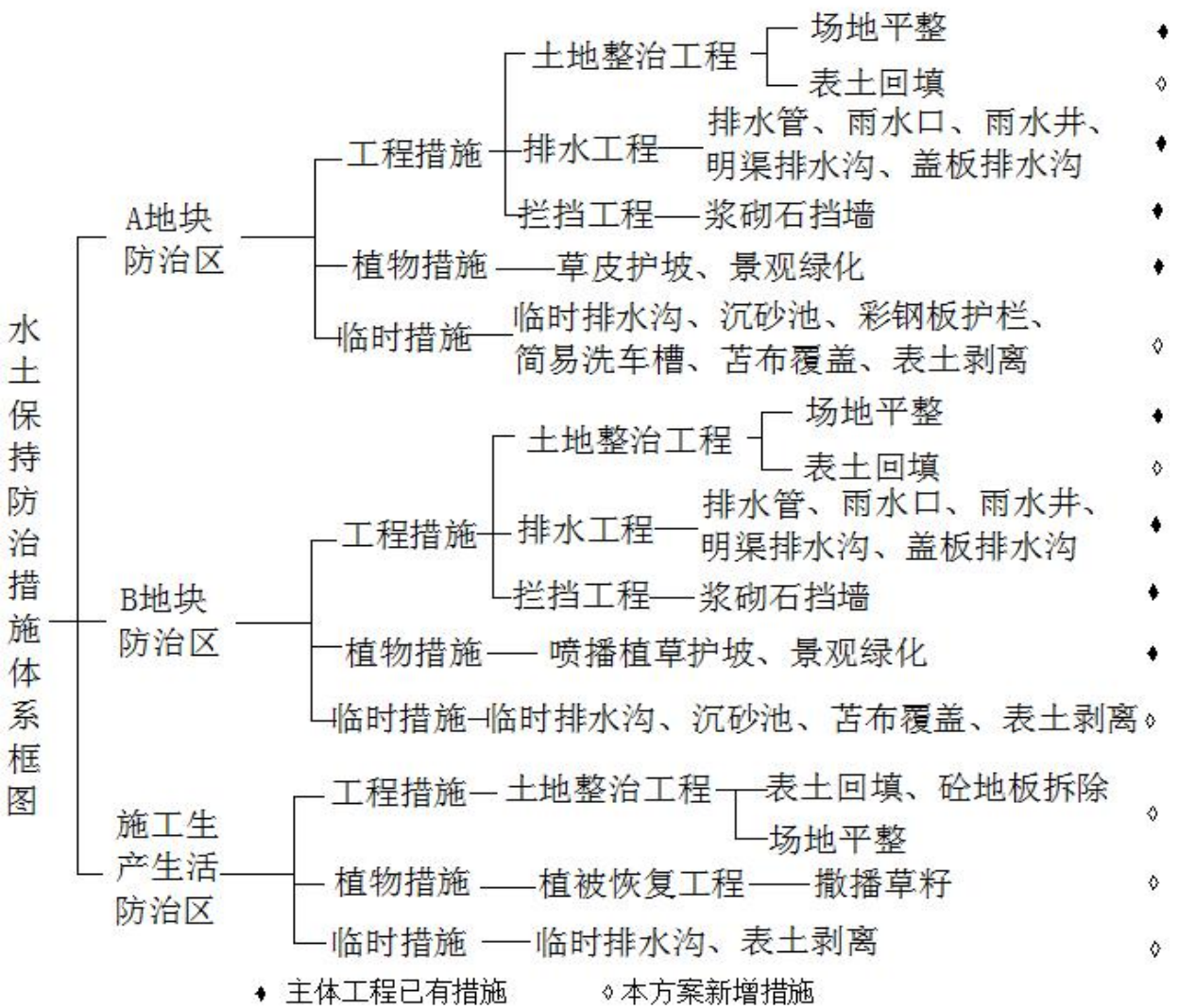


图 3-1 水土流失防治措施体系

根据该项目的建设特点、主体工程的布局、造成的水土流失情况、各建设区域水土流失防治责任以及防治目标，将该项目水土流失防治责任范围分为 A 地块防治区、B 地块防

治区、施工生产生活防治区共三个防治分区。各水土流失防治分区根据其防治重点，因地制宜的布置了水土保持防治措施，布局情况如下：

（1）A 地块防治区

占地 1.78hm²，包括高能综合楼（G1#、G2#、G3#）、高能酒店公寓（G21#、G22#）以及区间道路绿化。本区水土流失主要集中在施工过程中，所以防治的重点是做好施工过程中场地的临时排水、沉沙以及对裸露面的植物措施、工程措施的防护，区域表土临时堆置处的苫布覆盖，以及主体工程施工结束后的土地整治措施和绿化措施。

（2）B 地块防治区

占地 2.76hm²，包括高能商业街、高能酒店公寓（G4#~G9#）以及区域内道路、绿化。本区水土流失防治的重点是做好后期土方回填过程中的土地整治措施和路边排水措施，以及拆除结束后的土地整治措施和绿化措施。

（3）施工生产生活防治区

包括施工临时宿舍、临时办公板房等区域，占地面积 0.06hm²。本区水土流失防治的重点是做好施工过程中的临时排水、土地整治措施及绿化措施。

水土流失防治区划分情况

防治分区	主要建设内容
A 地块防治区	包括高能综合楼（G1#、G2#、G3#）、高能酒店公寓（G21#、G22#）以及区间道路绿化，占地 1.78hm ² 。
B 地块防治区	包括高能商业街、高能酒店公寓（G4#~G9#）以及区域内道路、绿化，占地 2.76hm ² 。
施工生产生活防治区	包括施工工棚、材料临时堆放地和生活场地，占地面积 0.06hm ² 。

3.5 水土保持设施完成情况

本项目水土保持设施总体完成情况较好，工程措施、植物措施和临时防护措施均比批复的水土保持方案有更好的落实。项目区水土保持措施具体完成情况见下表 3-4、3-5、3-6。

结合项目现场情况，并根据监理、监测结果，本项目完成场地平整 4.6hm²，表土剥离 0.41 万 m³，表土回填 0.41 万 m³，明渠排水沟 600m，盖板排水沟 700m，雨水管 370m，雨水口 41 个，雨水井 20 座，浆砌石挡墙 125m³。具体情况详见表 3-4。

水土保持工程措施工程量及实施进度表

表 3-4

序号	措施名称	单位	方案设计 总工程量	完成 工程量	增减 (+/-)	实施时间
----	------	----	--------------	-----------	-------------	------

一	工程措施					
1	土地整治工程					2016.3
(1)	场地平整	hm ²	4.6	4.6		
(2)	表土回填	万 m ³	0.41	0.41		
(3)	表土剥离	万 m ³	0.41	0.41		
2	排水工程					2018~2019
(1)	明渠排水沟	m	600	600		
(2)	盖板排水沟	m	700	700		
(3)	雨水管	m	370	370		
(4)	雨水口	个	41	41		
(5)	雨水井	座	20	20		
3	拦挡工程					
(1)	浆砌石挡墙	m ³	125	125		

根据收集资料结合项目现场情况，及监测结果，本项目完成景观绿化 0.44hm²，草皮护坡 0.6hm²，喷播植草护坡 490m²，撒播草籽 1.38hm²。详见表 4-2。

水土保持植物措施工程量及实施进度表

表 3-5

序号	监测分区	单位	方案设计 总工程量	完成 工程量	增减 (+/-)	实施时间
一	植物措施					
1	绿化工程					
(1)	景观绿化	hm ²	1.76			2019
(2)	草皮护坡	hm ²	0.6			2019
(3)	喷播植草护坡	m ²	490			2019
(4)	撒播草籽	hm ²	0.32		+0.26	2019.11

结合项目现场情况，并根据监测结果，本项目施工期间共实施临时排水沟 930m，沉砂池 8 个，苫布覆盖 1340m²，装土编织袋挡墙 150m，洗车槽 1 座，彩钢板 750m，砼底板拆除 120m³。具体情况详见表 4-3。

水土保持临时措施工程量及实施进度表

表 3-6

序号	监测分区	单位	方案设计 总工程量	完成 工程量	增减 (+/-)	实施时间
一	临时措施					2016~2018

1	洗车槽	座	1	1		
2	临时排水沟	m	930	1000	+70	
3	沉沙池	个	8	8		
4	苫布覆盖	m ²	1340	1340		
5	装土编织袋挡墙	m	150	150		
6	彩钢板	m ²	750	750		
7	砼底板拆除	m ³	120	120		

与方案相比较，由于拆除了 G10# - G20#楼，拆除区域全部实施复绿措施，因而增加了乔灌木及撒播草籽等绿化措施，区域内水保措施及植物措施满足本项目的要求，取得水土保持防治效果。

3.6 水土保持投资完成情况

本项目水土保持工程总投资 128.26 万元（其中主体工程已列投资 85.45 万元）。其中工程措施费 31.71 万元，植物措施费 54.41 万元，临时措施费 15.17 万元，独立费用 22.37 万元（其中水土保持监理费 3.07 万元，水土保持监测费 5.50 万元），水土保持补偿费 4.60 万元。

序号	工程或费用名称	工程措施费	植物措施费		独立费用	合计	主体工程已列投资
			栽植费	种苗费			
I	第一部分：工程措施	31.71				31.71	31.16
一	A 地块防治区	11.59				11.59	11.59
二	B 地块防治区	19.57				19.57	19.57
三	施工生产生活防治区	0.56				0.56	
II	第二部分：植物措施		23.66	30.75		54.41	54.29
一	A 地块防治区		6.71	11.55		18.26	18.26
二	B 地块防治区		16.91	19.12		36.03	36.03
三	施工生产生活防治区		0.04	0.08		0.12	
III	第三部分：临时措施	15.17				15.17	
一	临时工程	13.45				13.45	
1	A 地块防治区	9.39				9.39	
2	B 地块防治区	3.70				3.70	
3	施工生产生活防治区	0.36				0.36	
二	其他临时工程	1.72				1.72	
IV	第四部分：独立费用				22.37	22.37	
1	建设管理费				2.03	2.03	

2	水土保持监理费				3.07	3.07	
3	科研勘察设计费				7.77	7.77	
4	水土保持监测费				5.50	5.50	
5	验收与技术评估				4.00	4.00	
	合计	46.88	23.66	30.75	22.37	123.66	85.45
V	水土保持补偿费					4.60	
VI	工程总投资					128.26	85.45

实际实施投资与水土保持投资相比减少了基本预备费。

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 施工单位质量保证体系

本项目水土保持工程由江西省水电工程局进行项目区的水土保持工程措施、植物复绿措施施工、水土保持临时措施。

施工承包单位质量管理体系建立健全，组织机构完整，安全网络健全，职工的质量意识较高。为确保该项目的高速度、高效率、高质量，施工单位按照 ISO9001：2000 质量管理体系和 ISO14001 环境管理体系以及 OSH18000 安全管理体系标准的要求，建立了以项目部领导下的各部门和专业工程处管理网络，设置现场施工组织机构。质量管理网络图见图 4-1。

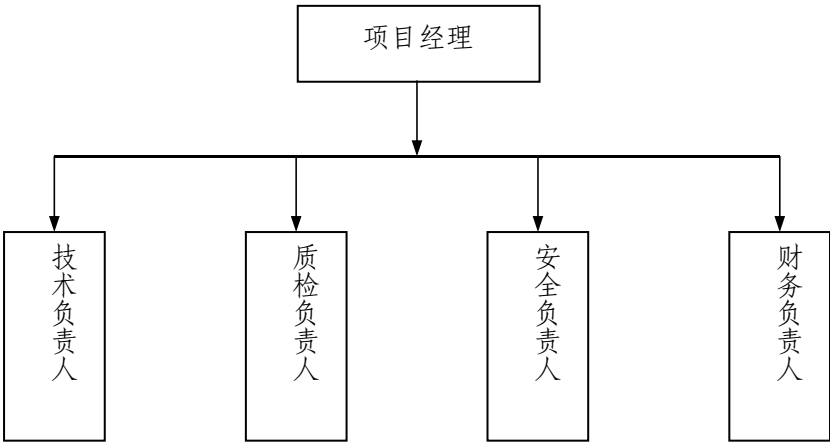


图 4-1 质量管理网络图

- 1、在工程施工过程中本着“追求卓越，服务真诚”的企业精神和“高、严、细、实”的工作作风，结合本项目的实际情况，教育引导职工不断增强服务意识、学习意识和精品意识，为工程施工、水土保持工作的顺利开展创造条件。
- 2、严格工艺标准，保证工程内在质量。定期进行工艺纪律检查和施工工艺质量评比。对检查评比查出的问题，本着定期限、定人员、定项目的“三定”原则及时下发通知，彻底整改。项目部定期组织召开质量例会，对各专业施工处的工艺质量情况进行奖优罚劣，促使工艺质量不断上台阶、上水平。

4.1.2 建设单位的质量控制体系

根据资料显示，在项目实施中，严格遵循工程建设程序，认真按照项目法人制、招标投标制和工程监理制的要求开展工作。建设单位将水土保持工程纳入主体工程建设、管理的

体系中，成立了以公司经理为负责人的水保工程指挥部，负责本项目的建设管理工作。现场质量监督站由项目部主要领导挂帅，由公司的技术骨干担任各专业的技术专职，同时聘请了有经验的检修技术人员充实到现场质量监督站，积极开展有关质量监督检查工作。整个现场形成一个全方位、多层面的质量管理网络。

施工准备阶段，通过招投标择优选定水土保持工程施工单位，施工过程中，注意监督施工单位加强分包管理，明确施工计划，按周、按月上报工程量，适当调整施工进度计划。为工程施工顺利进行，确保采取的水土保持措施有效有序的落实，建设单位委托西北勘测设计研究院有限公司承担本项目水土保持生态修复工程技施设计工作。为确保水土保持工程质量、进度、投资在计划范围内，确保采取的水土保持措施的合理正常落实，建设单位委托江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司承担本项目水土保持工程施工监理工作。

施工过程质量管理，注意收集同类型施工过程中暴露出来的质量问题，召集各方技术管理人员进行专题研讨，在工程施工过程中，有针对性地开展质量管理工作。虽然委托了施工监理，建设单位的专职技术人员上施工现场，督促检查施工质量情况，对暴露的工程缺陷，及时联系监理单位、设计单位、施工单位，组织四方单位会议，提出处理方案，落实整改；对施工过程中质量问题，及时向监理和施工单位反映，明确整改要求。

4.1.3 监理单位的质量控制体系

建设单位于委托江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司进行本项目水土保持工程施工监理。为了认真履行监理人的义务和责任，根据监理工作内容，监理单位组建了具有丰富理论与实践经验的、专业配套齐全、人员数量满足监理工作需要的施工现场监理部。监理人员由总监理工程师、专业监理工程师组成，实行总监负责制，按《水土保持工程施工监理规范》规定进行监理工作，对本项目水土保持工程进行监理。监理机构设置见图 4-2。

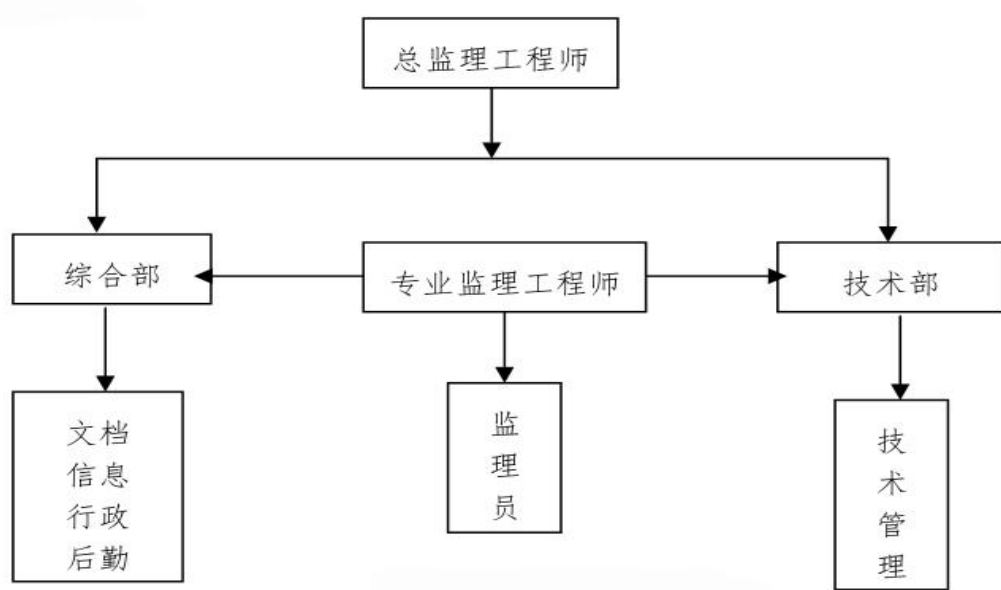


图 4-2 监理机构组织结构图

1、加强组织管理。监理部实行总监理工程师负责制，项目监理工程师向总监理工程师负责，在监理工程师全面控制，层层把关的同时，督促检查施工单位建立健全质量保证体系。

首先，监理人员认真研究方案设计中关于质量方面的要求细节，详细了解了施工方法和施工顺序，根据收集资料显示，施工程序上符合保证质量的施工顺序，达到以合适、合理的施工工序来满足施工质量的要求。对水土保持措施，严格实行三检制。检查三检制执行情况是监理工程师的一个基本内容。没有进行三检的工序、单元工程；对不按设计规范施工的，按违规作业处理，监理工程师不予验收签字。监理人员在质量问题上铁面无私，严把施工质量关。

2、监理单位对各承包人进场机械设备及人员情况进行了查验，施工单位资质及机械设备符合要求。监理工程师现场材料、苗木、种子严格检查、测量，不达到标准的不验收。

3、为了保证施工质量，提高工作效率，监理项目部会同建设单位，共同进行联合验收，同时对施工现场实行巡回检查，及时发现和处理质量问题。将质量事故消灭在萌芽状态，做到小事就地解决，一般问题当天解决，重大问题七天内解决，避免因问题拖延而影响施工质量和验收进度。

4.1.4 设计单位的质量控制体系

设计单位根据水土保持法律、法规要求，充分考虑工程所处的地形地貌及水文地质条件，本着“因地制宜、突出重点”的原则，坚持点、线、面相结合，园林绿化和道路两侧合

理布局，既考虑生态恢复和水土保持功能，又考虑植被恢复效果、环境美化。对本项目各个分区进行了详细的水土保持措施设计，其质量保证体系与措施如下：

- （1）严格按照国家、有关行业建设法规、技术规程、标准和合同进行设计，为该项目的质量管理和质量监督提供技术支持；
- （2）建立健全设计质量保证体系，层层落实质量责任制，签定质量责任书，并报建设单位核备。加强水保措施质量的测量，按规定履行设计文件及施工图纸的要求，会签批准制度，确保设计成果的正确性；
- （3）严格履行施工图设计合同，按批准的供图计划及工程进度要求提供合格的设计文件和施工图纸；
- （4）对施工过程中参建各方发现并提出的设计问题及时进行检查和处理，对因设计造成的质量事故提出相应的技术处理方案；
- （5）在各阶段验收中，对施工质量是否满足设计要求提出评价。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 工程项目划分及结果

根据相关规定，水土保持工程的单元工程划分和工程关键部位、重要隐蔽工程的确定，应由建设单位或委托监理单位组织设计及施工单位于工程开工前共同研究确定，并将划分结果送工程质量监督机构备案。本工程项目划分根据《开发建设项目水土保持工程质量评定规程》及监理单位、设计单位和建设单位共同商讨确定，共分为 4 个单位工程，9 个分部工程，179 个单元工程，具体划分结果见表 4-1：

水土保持工程项目划分情况表

表 4-1

单位工程	分部工程	单元工程	单元工程划分原则	单元工程数量
防洪排导工程	导排水	雨水管	每 100m 为 1 个单元工程，不足 100m 单独作为 1 个单元工程	4
		雨水口	每 1 个为 1 个单元工程	41
		雨水井	每 1 个为 1 个单元工程	20
		明渠排水沟	每 100m 为 1 个单元工程，不足 100m 单独作为 1 个单元工程	6
		盖板排水沟	每 100m 为 1 个单元工程，不足 100m 单独作为 1 个单元工程	7
土地整治工程	场地整治	土地平整	每 1hm ² 为 1 个单元工程，不足 1hm ² 单独作为 1 个单元工程	5
		土方开挖	每 1000m ³ 为 1 个单元工程，不足 1000m ³	25

			³ 单独作为 1 个单元工程	
		土方回填	每 1000m ³ 为 1 个单元工程, 不足 1000m ³ 单独作为 1 个单元工程	25
	土地恢复	砼底板拆除	每 50m ³ 为 1 个单元工程, 不足 50m ³ 单独作为 1 个单元工程	3
	防护工程	浆砌石挡墙	每 50m ³ 为 1 个单元工程, 不足 50m ³ 单独作为 1 个单元工程	3
植被建设工程	点、片状植被工程	园林绿化	每 1hm ² 为 1 个单元工程, 不足 1hm ² 单独作为 1 个单元工程	2
		铺设草皮	每 500m ² 为 1 个单元工程, 不足 500m ² 单独作为 1 个单元工程	12
		撒播草籽	每 1hm ² 为 1 个单元工程, 不足 1hm ² 单独作为 1 个单元工程	1
临时防护工程	临时拦挡	彩钢板	每 100m ² 为 1 个单元工程, 不足 100m ² 单独作为 1 个单元工程	8
	临时排水	临时排水沟	每 200m 为 1 个单元工程, 不足 200m 单独作为 1 个单元工程	5
	临时覆盖	苫布覆盖	每 1000m ² 为 1 个单元工程, 不足 1000m ² 单独作为 1 个单元工程	2
	临时沉沙	临时沉沙池	每个沉沙池为一个单元工程	9
		洗车槽	每个洗车槽为一个单元工程	1

4.2.2 各防治区工程质量评定

本项目共有三个防治分区, 根据监理单位相关资料显示, 本工程所有单元工程、分部工程和单位工程质量均达到合格及以上标准, 项目总体质量合格。项目建设区分部工程质量评定情况见表 4-2。

水土保持措施质量评定情况表

表 4-2

防治分区	单元工程	单位	完成数量	单元工程个数	工程验收情况				分部工程质量评定等级
					合格	优良	合格率	优良率	
	土方开挖	万 m ³	0.95	10			100%		合格
	土方回填	万 m ³	0.95	10			100%		合格
	雨水管	m	150	2	2		100%		合格
	雨水口	个	16	16		16		100%	优良
	雨水井	个	8	8	8		100%		合格
	明渠排水沟	m	200	2	2		100%		合格
	盖板排水沟	m	250	3	2		100%		合格
	场地平整	hm ²	1.78	2	2		100%		合格

A 地块防治区	浆砌石挡墙	m ³	45	1	1		100%		合格
	景观绿化	hm ²	0.57	1		1		100%	优良
	草皮护坡	hm ²	0.60	1	1		100%		合格
	临时排水沟	m	250	2	2		100%		合格
	临时沉砂池	个	3	3	3		100%		合格
	彩钢板围挡	m ²	750	8	8		100%		合格
	洗车槽	座	1	1	1		100%		合格
	苫布覆盖	m ²	500	1	1		100%		合格
B 地块防治区	土方开挖	万 m ³	1.54	16	16		100%		合格
	土方回填	万 m ³	1.54	16	16		100%		合格
	雨水管	m	220	3	3		100%		合格
	雨水口	个	25	25		25		100%	优良
	雨水井	个	12	12	12		100%		合格
	明渠排水沟	m	400	4	4		100%		合格
	盖板排水沟	m	450	5	5		100%		合格
	场地平整	hm ²	2.76	3	3		100%		合格
	浆砌石挡墙	m ³	80	1	1		100%		合格
	景观绿化	hm ²	1.19	2		2		100%	优良
	撒播草籽	hm ²	0.32	1	1		100%		合格
	临时排水沟	m	630	4	4		100%		合格
	临时沉砂池	个	5	5	5		100%		合格
	苫布覆盖	m ²	840	1	1		100%		合格
施工生产生活区	土方开挖	万 m ³	0.02	1	1		100%		合格
	土方回填	万 m ³	0.02	1	1		100%		合格
	撒播草籽	hm ²	0.06	1	1		100%		合格
	场地平整	hm ²	0.06	1	1		100%		合格
	砼底板拆除	m ³	120	1	1		100%		合格
	临时排水沟	m	120	1	1		100%		合格
	临时沉砂池	个	1	1	1		100%		合格

4.3 弃渣场稳定性评估

本项目未设弃土场，不涉及弃渣场稳定性评估

4.4 总体质量评价

本项目建设过程中重视水土保持工作，将水土保持工程措施纳入主体工程施工之中，建立了项目法人负责、监理单位控制、施工单位保证、政府职能部门监督的质量管理体系，对整个项目实行了项目法人制、招标投标制、建设监理制和合同管理制的质量管理体系，确保了各个建设环节水土保持工程质量能够有效把控。该项目水土保持设施建设过程中整理归档的资料基本做到齐全、系统、完整，能反映工程建设活动和工程实际状况。

本项目共划分为 A 地块防治区、B 地块防治区、施工生产生活区防治区等 3 个防治分区，通过对各防治区的质量评价结果进行分析，本工程所有单元工程、分部工程和单位工程质量均达到设计和规范标准，项目总体质量合格。

综上所述，该项目的水土保持设施管理措施得力，资料基本齐全，外观质量满足设计要求，水土保持工程措施质量合格，基本能够起到防治水土流失的作用，对保护和美化当地的生态环境起到了积极的作用。

5 工程初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

本项目各类水土保持设施实施至今，经现场调查，水土保持设施运行正常，基本控制了项目区的水土流失。在运行初期防护工程效果较明显，水土流失基本得到治理，水土保持功能得到体现，植被得到恢复，运行情况较好，总体上发挥了保持水土、改善生态环境的作用。目前，主体工程及水土保持工程运行正常，未出现水土流失灾害性事件。建成的水土保持工程运行情况如下：

（1）工程措施运行情况

根据查阅工程施工过程中的档案资料和监理、监测资料，并通过现场调查，本项目已实施的水土保持工程措施包括排水沟、沉沙池、土地整治、土方回填、挡水埂等，发挥了防治水土流失作用。运行期间少数区域水土保持工程措施出现了局部损坏，建设单位对水土保持工程设施出现的局部损坏能及时进行修复、加固，水土保持功能正常运转。

（2）植物措施运行情况

根据现场调查和查阅监理、监测资料，本项目已实施的水土保持植物措施主要有树木栽植、铺植草皮等园林绿化。所选树草种适应当地的自然条件，林草覆盖率合格。工程运行期间，施工单位加强养护，及时对长势欠佳的区域进行抚育、补植、更新，保证了苗木成活率，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

（3）施工过程中临时措施运行情况

通过查阅监测报告及监理资料，工程施工过程中及时落实了临时排水沟、临时沉沙池、装土草袋挡土墙、临时苫盖、洗车槽、彩钢板围挡等措施，发挥了水土流失防治作用。根据现场调查及查阅相关资料，水土保持方案设置的各项措施基本落实，施工期间水土流失危害主要是，前期施工中存在着泥水流向外部道路的问题，在雨水的作用下，携带大量泥沙造成水土流失。

5.2 水土保持效果

5.2.1 水土流失治理

（1）扰动土地整治率

本项目工程施工期间，工程建设实际扰动土地面积为 4.6hm^2 ，实施整治扰动土地面积为 4.58hm^2 ，项目区扰动土地整治率为 99.6%，具体情况详见表 5-1。

项目区扰动土地治理情况表

表 5-1

防治分区	扰动土地面积 (hm ²)	扰动土地治理面积 (hm ²)				扰动土地整治率 (%)
		工程措施	植物措施	建筑物	小计	
A 地块防治区	1.78	0	0.57	1.21	1.78	100
B 地块防治区	2.76	0	2.74	0	2.74	99.3
施工生产生活区	0.06	0	0.06	0	0.06	100
合计	4.60		3.37	1.21	4.58	99.6

(2) 水土流失总治理度

根据水土保持监测资料显示，项目已对扰动的水土流失面积进行了治理，根据分析与统计，工程完成水土保持措施面积 3.37hm²，平均水土流失总治理度为 99.4%。具体情况详见表 5-2。

项目区水土流失治理情况表

表 5-2

防治分区	占地面积	水土流失面积	水土流失治理面积			治理度 (%)
			工程措施	植物措施	小计	
A 地块防治区	1.78	0.57	0	0.57	0.57	100
B 地块防治区	2.76	2.76	0	2.74	2.74	99.3
施工生产生活区	0.06	0.06	0	0.06	0.06	100
合计	4.6	3.39	0	3.37	3.37	99.4

注明：1、表格数据来源与本项目水土保持监测报告；

(3) 拦渣率与弃土利用情况

根据收集的资料显示，本项目建设期期间共有临时堆土 0.41 万 m³用于种植物覆土，实际拦挡的弃渣量为 0.397 万 m³，拦渣率为 96.9%。临时堆土为表土，用于绿化覆土。

(4) 土壤流失控制比

项目区土壤容许流失量为 500 t/(km²·a)，通过监测数据分析得出，在采取水土保持措施后区内平均土壤侵蚀模数为 400 t/(km²·a)，土壤流失控制比为 1.25。

5.2.2 生态环境和土地生产力恢复

(1) 林草植被恢复率

根据收集资料及现场实际踏勘，项目区可绿化面积为 3.39hm²，已恢复植被面积为 3.37hm²。经计算，该项目区林草植被恢复率为 99.4%。具体计算详见表 5-3。

项目区植被恢复情况表

表 5-3

防治分区	项目建设区面积	可绿化面积	已恢复面积	植被恢复系数（%）
A 地块防治区	1.78	0.57	0.57	100
B 地块防治区	2.76	2.76	2.74	99.3
施工生产生活区	0.06	0.06	0.06	100
合计	4.6	3.39	3.37	99.4

（2）林草覆盖率

本项目工程占地面积 4.6hm²，已恢复植被面积为 3.37hm²。经计算，植被覆盖率为 73.3%。具体计算详见表 5-4。

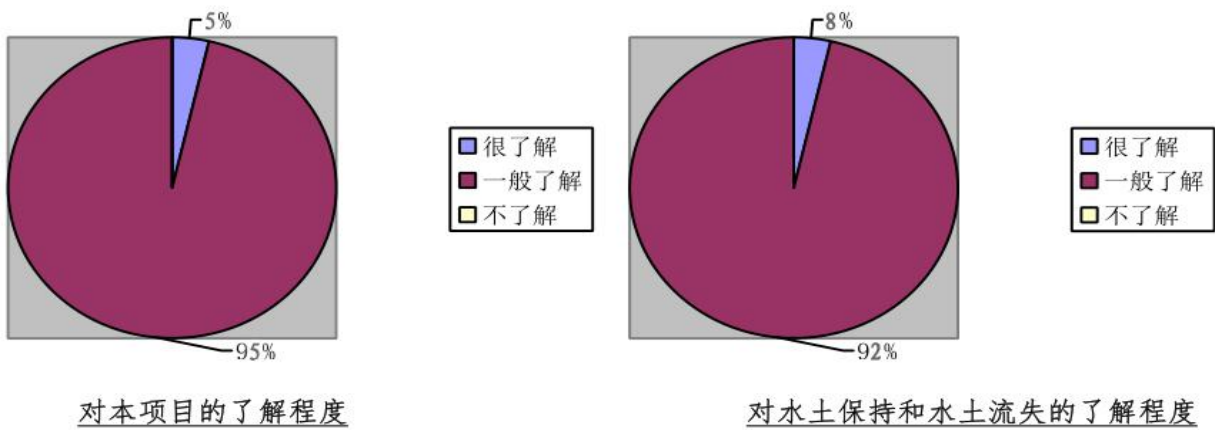
项目区植被覆盖情况表

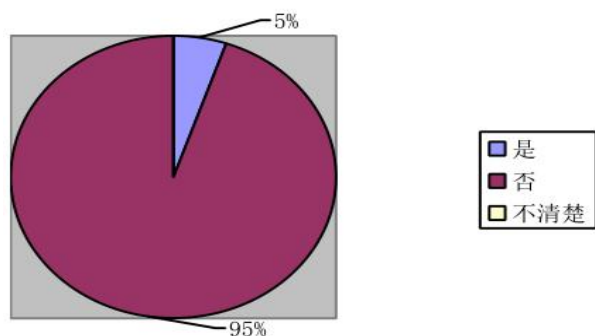
表 5-4

防治分区	占地面积	植被覆盖面积	植被覆盖率（%）
A 地块防治区	1.78	0.57	100
B 地块防治区	2.76	2.74	99.3
施工生产生活区	0.06	0.06	100
合计	4.6	3.37	73.3

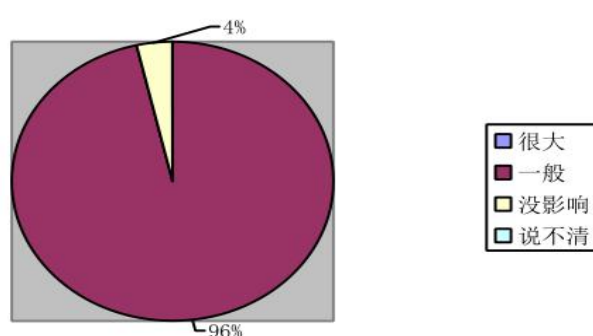
5.3 公众满意度调查

根据有关规定和要求，对项目区周围群众进行进行随机民意调查。目的在于了解柘林湖宾馆改造（高能）项目的水土保持设施对当地经济和自然环境所产生的影响，民众有怎样的反响，从而做为本次水土保持设施验收工作的重要依据。所调查的对象主要是项目所在地附近的居民、林场人员，共发放了 38 份水土保持公众调查问卷，收回 36 份。被访者年龄构成为：30 岁以下者占 11%，30-35 岁者占 19%，36-40 岁者占 31%，40 岁以上者占 39%；被访者性别构成为：男性占 40.2%，女性占 59.8%。具体调查结果如下：

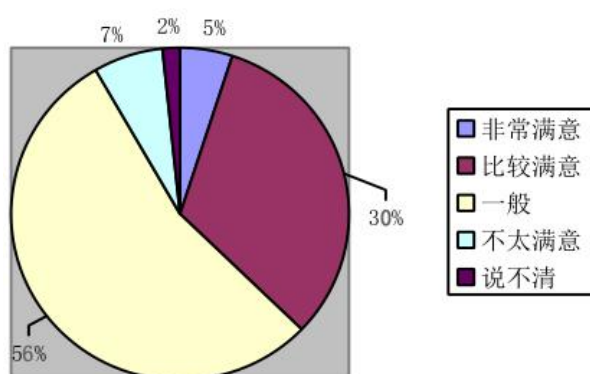




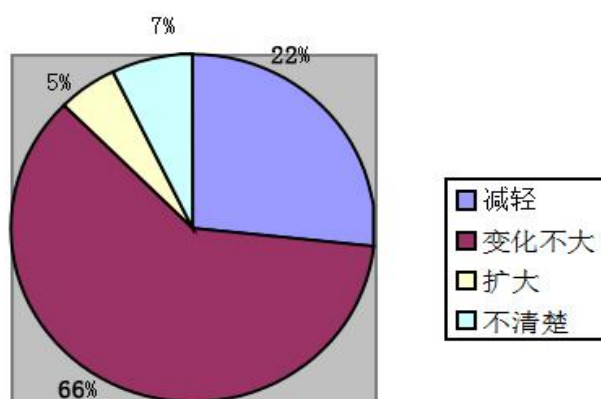
项目施工是否产生了水土流失危害



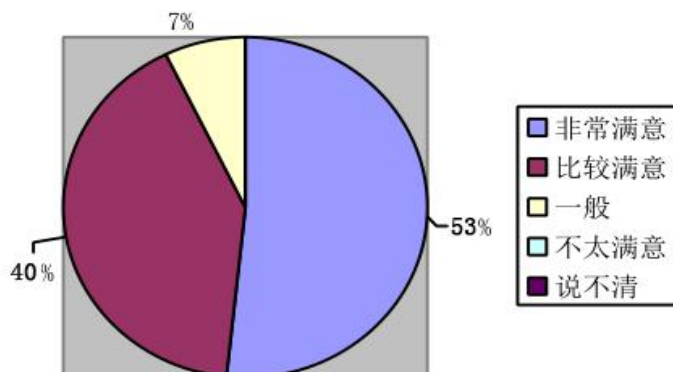
项目实施是否可以增加当地村民收入



水土保持措施实施效果满意吗



项目区范围内水土流失发展趋势



对本项目水土保持工作满意吗

在调查工作过程中，被访问者对问卷上所提问题的回答总的来说对当地经济影响和植被绿化建设评价较高，肯定了江西高能旅游开发有限公司在水土保持工作方面的单位形象。当地群众对建设项目区水土流失有了一般了解，对建设过程中采取的水土保持措施总体较满意，对该项目开展的水土保持工作比较满意，同时对本项目的建设对当地环境及整体形象有很大的提示，非常支持本项目的建设。

6 水土保持管理

6.1 组织领导

江西高能旅游开发有限公司为本项目的项目法人，全面负责工程建设的组织和管理。根据国家批准的工程建设规模、标准概算及有关政策，组织工程的建设实施。本项目在工程建设过程中全面实行了项目法人责任制、招标投标制和工程监理制。实施中把水土保持工程纳入主体工程施工的建设和管理体系中，成立了以项目经理为负责人的水保工程指挥部，负责水土保持工程的实施和完善，并就水土保持工程的实施对项目法人负责。通过合理配置管理人员，但是未及时按照“三同时”的要求（即水土保持设施与主体工程同时设计、同时施工、同时竣工）落实水土保持工作，确保了水土保持机制运作平稳，各项工作切实有效，建议建设单位在以后的工作中能严格执行。

水保工程指挥部负责本项目水土保持工程的建设管理工作。施工准备阶段，通过招标投标择优选定施工单位；施工过程中，注意监督施工单位加强分包管理，明确施工计划，并根据实际施工情况适当调整施工进度计划。

项目名称：柘林湖宾馆改造（高能）项目

建设单位：江西高能旅游开发有限公司

水保施工单位：江西省水电工程局

水保监理单位：江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司

监测单位：江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司

水保方案编制单位：江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司

验收单位：江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司

6.2 规章制度

根据资料显示，在项目实施的全过程，严格遵循工程建设程序。项目开始就建立了水土保持的相关管理制度，建设单位将水土保持工程纳入主体工程施工的建设和管理体系中，项目管理上先后制定了《施工图纸阅审、设计交底及会审制度》、《施工组织总设计、施工组织专业设计及作业指导书编制与审批制度》、《单位（分部、分项）工程开工审批制度》、《设计变更、签证管理制度》、《施工现场管理制度》、《工程结算工程量审核制度》、《工程协调会制度》、《工程质量管理制度》、《工程质量监督工作标准》等制度和办法，逐步建立了一整套适合本工程的制度体系，保证了工程有序建设和管理。

同时，本项目水土保持工程建设实行项目法人制、招标投标制、建设监理制和合同管理制等规章制度，建立了一整套适合本工程的管理体系和实施细则，依据制度建设和管理

工程。

6.2.1 项目法人制

在建设过程中江西高能旅游开发有限公司作为该项目建设项目法人责任主体，承担水土保持工程的建设质量、工程进度和投资管理的责任，对水土保持工程建设进行全面管理、调度和指挥。为了进一步加强水土保持工程建设的领导和管理，建设单位进一步明确了内部机构和项目部职能和职责，并建立了完善的规章制度，制定了相关的工作规则，为水土保持工程的有序实施打下了良好的基础。

6.2.2 招标投标制

工程建设的有关招投标活动均在江西高能旅游开发有限公司的领导下进行，招标人为江西高能旅游开发有限公司。该公司对招标投标活动负责指导、监督，协调处理招投标工作中出现的问题，对违反招投标管理规定的行为提出处理意见。本项目水土保持植物复绿措施和工程措施全部为主体施工单位施工。

6.2.3 建设监理制

根据《中华人民共和国水土保持法》、《水利部关于修改开发建设项目水土保持设施验收管理办法》和《关于加强大中型开发建设项目水土保持监理工作的通知》的法律法规及有关文件要求，建设单位委托江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司承担本项目水土保持工程监理。监理单位成立了项目监理部，按照有关要求，编制了《监理规划》和《监理实施细则》等，并根据合同文件、技术规范、施工图纸等，围绕质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、档案管理、监理工作制度等监理工作程序，全面实施工程建设监督和管理，从而提高了水土保持工程建设质量。

6.2.4 合同管理制

建设单位与各参建单位都签订正式合同，明确了水土保持工作内容，利用合同规范各自的行为、职责。在实施过程中，合同双方都严格按合同履行自己的职责，按合同办事，如违反合同，则按合同进行处罚；严把工程合同管理关。确保了水土保持工作的有序开展和水土保持工程的顺利建成。

6.3 建设管理

本项目水土保持工程措施和植物措施由施工单位为江西省水电工程局；施工单位均具有相应的施工资质，具备比较强劲的技术、人才、经济实力的大中型企业，自身的质量保证体系较完善。水土保持工程施工中标单位按照合同内容认真开展有关水土保持工作，合同执行情况良好。

6.4 水土保持监测

6.4.1 监测工作委托情况

按照水利部第 12 号令《水土保持监测网络管理办法》和第 16 号令《开发建设项目水土保持设施验收管理规定》等相关文件的要求，建设单位于 2019 年 10 月委托江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司对本项目进行水土保持监测工作。

6.4.2 监测点布设情况

本项目水土保持监测的内容主要包括水土保持生态环境变化监测、水土流失动态监测、水土保持措施防治效果监测以及重大水土流失事件监测四个方面。监测方法为定位观测和调查监测相结合。根据工程建设特点及水土流失预测结果，本项目共布设 1 个观测样地监测点，2 个调查样地监测点。监测点实际布设情况如下：

水土保持监测点实际布设情况

表 6-1

监测区域	监测地点	监测点数（个）	监测点类型
A 地块防治区	排水沟出口	1	观测样地监测点
B 地块防治区	排水沟、雨水管出口	1	调查样地监测点
B 地块防治区	绿化区域	1	调查样地监测点

6.4.3 监测内容及监测方法

根据工程建设特征和实际情况，该项目采用现场调查与定位观测进行水土保持监测。通过实地勘察、询问、收集资料、典型调查、重点调查和抽样调查等方法，对自然、社会和经济条件，水土流失及其防治措施、效果，水土保持项目管理等情况进行全面接触和了解，力求真实客观地反映水土保持状况，为动态监测服务。

（1）项目建设区内水土流失主要影响因子

主要包括项目建设区造成的地形、地貌变化情况（地形图对比）；降水量和强度；建设项目占地面积、扰动地表面积；项目挖方、填方数量及面积，项目区植被类型、林草覆盖度等的动态变化。

（2）水土流失状况

定期获取关于水土流失状况的数据。主要包括水土流失防治责任范围内水土流失面积变化情况；水土流失量变化情况；水土流失程度变化情况。

（3）水土保持措施实施情况

水土保持措施落实情况是水土保持方案编制的意义所在，对照方案及后续设计监测水

水土保持措施的实施数量及质量。

（4）水土流失防治效果

在定期或者暴雨后对防治措施进行全面调查的基础上，监测水土流失防治措施效果。主要包括项目建设区的扰动土地治理面积、达标治理面积、土壤流失控制比、水土保持措施合格率、林草覆盖率、林草植被恢复率以及拦渣率等方面。

（5）水土流失危害

主要包括破坏土地资源、破坏水土保持设施、泥沙淤积等对主体工程和周边环境造成重大影响的水土流失危害进行及时记录。

6.4.4 监测成果编制及报送情况

按照《柘林湖宾馆改造（高能）项目监测实施方案》的要求，监测单位收集了项目工程建设区有关设计资料，并进行了现场外业，通过资料的整理分析和现场踏勘情况，研究制定了本项目水土保持监测实施方案并报送给了建设单位。

监测单位对水土保持措施实施情况、水土流失危害情况以及水土保持措施防治效果情况等进行了水土保持动态监测，按照《关于规范生产建设项目水土保持监测工作的意见》，编写完成了2019年共1个季度的《水土保持监测季度报告》、《监测记录表》及监测反馈意见，季度报告都按时提交给建设单位，并协助建设单位向水行政主管部门进行阶段成果的报送。

6.5 水土保持监理

6.5.1 监理工作委托情况

根据相关规定，建设单位委托江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司承担本项目的水土保持监理工作。监理单位与建设单位签订监理合同后，组建项目监理部，任命总监理工程师，进驻工程现场。并按照《监理规划》和《监理实施细则》要求开展监理工作。

6.5.2 监理工作范围、内容和职责

（1）监理范围、内容

受建设单位江西高能旅游开发有限公司委托，江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司承担柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持工程施工监理，监理范围为水土保持工程措施进行了全面监理。监理单位则在业主授权范围内代表业主管管理并监督施工承包合同（水土保持方面）的执行，负责水土保持工程施工阶段的“三控制”工作--质量控制、进度控制、资金控制，合同及信息管理以及工程项目内的协助建设单位与设计单位、施工单位、监理单位的组织协调工作。

（2）监理职责

监理单位为工程的顺利实施专门制定了《监理规划》及《监理实施细则》，制定了相应的监理程序，运用常规检测技术和方法，严格执行各项监理制度，对包括植物措施在内的整个水土保持工程实施了整体质量、工程进度和投资总额控制。

监理单位审核了施工单位的资质、质量计划，并进行详细记录；工程措施主要采用现场检查验收、平行检验等控制手段，所有控制过程都保存控制记录。及时组织进行分部工程验收与质量评定，做好工程验收工作。定期向公司报告工程质量情况，并进行统计、分析与评价。

项目监理部下设的质量、财务、测量、档案、计量、质检专业监理工程师和现场监理工程师，分工负责、全过程、全方位的进行质量体系监控。同时通过建设单位的协调沟通，与设计单位也加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，巡视各施水保措施，发现与设计意图不符之处，及时通知责令施工单位改正。加快了问题处理速度，工程的施工及质量管理取得良好效果。

收集了施工单位报送的各项预（结）算的文件，按公司《财务预算管理办法》、《财务核算办法》的要求，工程款的支付，以合同为依据。施工单位于每月编制出当月实际完成工程量、工程款及工程价款结算单，报送项目建设单位。项目监理对施工单位报送的工程价款结算单、工程进度、质量及应付款签署监理意见。项目监理对验收单签署意见后报水保工程指挥部、计划工程部签署意见，再转财务部签署意见后由主管财务经理签字及公司总经理签字后付款。经过层层管控，保证了水土保持工程的施工质量，投资得到严格控制，按计划进度组织实施。监理项目部监理人员具体职责详见下表 6-2。

监理人员职责

表 6-2

序号	监理岗位	主要职责
1	总监理工程师	总监理工程师是监理单位任命的对建设项目监理工作全面负责的管理者，是监理单位在该建设项目的代理人。总监将贯彻执行有关法律、法规和政策、文件，执行监理单位的各项管理制度；执行委托监理合同中由监理单位履行的各项条款，对工程的建设过程进行监督和管理，提高建设工程的综合效益；领导本工程项目监理机构，签署有关文件；实施监理公司法定代表人授予的以及法定的各项权力，并承担相应责任。
2	监理工程师	监理工程师在总监理工程师领导下，根据项目监理岗位职责分工和总监理工程师的指令，实施某一专业或一方面的监理工作，是直接责任人；对总监理工程师负责，具有相应文件签发权。
3	监理员	（1）严格执行监理工作制度中的廉政制度，在专业监理工程师的指导下开展现场监理工作。 （2）核实进场原材料质量检验报告和施工测量成果报告等原始资料。

	(3) 检查承包人投入工程项目的人力、材料、主要设备及其使用、运行状况，并做好检查记录。 (4) 按设计图及有关标准，对承包人的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。 (5) 复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。 (6) 核查施工人员的上岗资格；检查、监督工程现场的施工安全 and 环境保护措施的落实情况。 (7) 担任旁站工作，发现问题及时指出并向专业监理工程师报告。 (8) 做好监理日志和有关的监理记录。 (9) 检查承包人的施工日志和试验室记录。 (10) 核实承包人质量评定的相关原始记录。
--	---

6.5.3 监理工作开展情况

对施工开始前和施工过程中的材料配备、工作情况和质量问题进行资料收集。根据各项管理工作的需要，制定较为具体的管理规定或实施细则，经总监审定后报公司总工程师或主管总经理批准后，发送施工单位依照执行。

监理单位为工程的顺利实施专门制定了《监理规划》及《监理实施细则》，制定了相应的监理程序，运用常规检测技术和方法，严格执行各项监理制度，对包括植物措施在内的整个水土保持工程实施了整体质量、工程进度和投资总额控制。

监理单位审核了施工单位的资质、施工方案、进度计划，并进行详细记录；施工过程中，主要采用现场检查验收、旁站与巡视、平行检验等控制手段，所有控制过程都保存控制记录。及时组织进行分部工程验收与质量评定，做好工程验收工作。定期向公司报告工程质量情况，并进行统计、分析与评价。

各监理部下设的结构、建筑、安装、测量、试验、计量、质检专业监理工程师和现场监理工程师，分工负责、全过程、全方位的进行质量体系监控。同时通过建设工程部的协调沟通，与设计单位也加强了工程建设过程中的信息交流和现场服务，巡视各施工面，发现与设计意图不符之处，及时通知责令承包商改正。加快了问题处理速度，加强了现场控制力度，工程的验收质量管理取得良好效果。

进对资料的收集，施工单位报送的各项预（结）算的文件，按公司《财务预算管理办法》、《财务核算办法》的要求，工程款的支付，以合同为依据。项目监理部对各施工承包商报送的工程验收单、工程进度、质量及应付款签署监理意见。经过建设监理，保证了水土保持工程的施工质量，投资得到严格控制，按计划进度组织实施。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

在项目建设过程中，红谷滩新区相关部门等相关水土保持监督管理部门高度重视水土保持工作，经常性、不定期地派出监督执法人员深入施工现场，对施工过程中造成的水土

流失情况和水土保持工程的施工进度及质量情况进行检查和监督，对不符合水土保持法律法规和水土保持工程设计要求的行为依法进行了纠正，并通报建设单位和监理单位要求施工单位及时整改。从总体看，大多水土保持措施能按照要求建设，并起到水土流失防治作用。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

根据水土方案批复文件，本项目永久占地 4.6hm²，建设单位缴纳水土保持补偿费 4.6 万元。

序号	收费项目	收费标准	收费金额
1	防空地下室易地建设费	30元/m ²	3225896.30
2	散装水泥专项资金	1.5元/m ²	16290.52
3	新墙材料专项基金	10元/m ²	108632.10
4	市政设施配套费	40元/m ²	434525.40
5	建设工程社会保险费	22.5元/m ²	/
6	水土保持设施补偿费	1元/m ²	45971.10
7	防冲毁复垦验收收费	2.1元/m ²	市局征收
8	建筑施工噪声排污费	6元/m ²	/
9	白蚁防治费	1.5元/m ²	市局征收(已缴)
合 计			P3132271

审核人: [Signature] 负责人: [Signature]

说明:

- 请持本通知单到风景区财政局缴费(收费单位账号名:庐山四海风景名胜区财政所“非税专户”),开户行:农业银行,账号:108241560000003333。并携财政局开具的收款票据送交建设局。(小局银行账户: 1P4723725337)
- 市政工程、园林、绿化、房屋装修等难以按面积计算收费标准的建设项目,仍按投资额比例计征;只征收建设工程社会保险费和建筑施工噪音排污费。
- 水土设施补偿费按生产建设占地面积征收。

(建设局公章)
二〇一八年八月五日

6.8 水土保持设施管理维护

本项目各项水土保持设施建设完成后，江西高能旅游开发有限公司对水土流失防治责任范围内的各项水土保持设施积极落实管护制度，明确责任单位和责任人。目前水土保持植物设施还处于1年养护期内，水土保持工程设施还处于1年养护期内，施工单位江西省水电工程局负责管护、维修检查工作，保障各项设施效益的切实发挥。期满后，交付江西高能旅游开发有限公司运营及日常管护。

江西高能旅游开发有限公司制定了管理维护养护办法，对建成的各种水土保持措施进行检查、管护和维修等工作：对植物措施出现干旱枯死或枯萎现象，采取补植、补种、更新等，使其水土保持功能不断增强，发挥长期、稳定的保持水土、改善生态环境的作用。

7 结论

7.1 结论

（1）本项目在水土保持措施的设计和施工中，根据项目区土壤侵蚀特点和工程运行安全需要，注重多种措施的综合配置，坚持以工程措施与植物措施相结合，在保证工程运行安全的前提下，着力做好相应的水土保持防治措施，取得良好的工程效应、生态效应和绿化景观效应，从而实现了保持水土资源、改善生态环境、绿化美化生态景观的目标。

（2）建设单位根据水土保持法律、法规的有关规定，编报了项目水土保持方案和水土保持方案，并按水行政主管部门批复的水土保持方案，开展了项目水土保持监测和监理工作，水土保持各分部工程和单位工程均验收合格，并依法依规缴纳了水土保持补偿费。但三同时工作未及时展开。

（3）该项目在建设过程中，对水土保持工程建设加强了组织和管理，建立了健全的工程质量管理体系，对防治责任范围内的水土流失进行了有效的防治，建设过程中的水土流失得到了较好地控制。

（4）按照水土保持方案和水土保持生态修复工程技施设计要求，各项水土保持措施实施完成，工程质量评定合格，水土流失防治指标和各措施的水土保持功能达到了国家有关水土保持设施竣工验收标准和批复的水土保持方案的要求。

（5）在现场监测、调查和收集工程资料的基础上，经内业计算与分析，该工程的六项防治指标分别为：本项目扰动土地整治率达到 99.6%、水土流失总治理度达到 99.4%、土壤流失控制比达到 1.25、拦渣率达到 96.9%、林草植被恢复率达到 99.4%、林草覆盖率达到 73.3%，各项防治指标都已达到或超过目标值。

综上所述，该项目水土保持设施达到了国家水土保持法律法规、技术标准规定以及水土保持方案的验收条件。

7.2 遗留问题安排

该项目水土保持工程经过项目建设各有关单位的共同努力，基本完成了各项建设任务，项目区总体上建立了比较完善的水土保持综合防护体系，项目区水土保持防护措施布局合理，防治效果明显，少部分植物未成活的已经安排施工单位补植。

8 附件及附图

8.1 附件

8.1.1 工程建设及水土保持大事记

1、2012 年 7 月 16 日，江西高能旅游开发有限公司取得了九江市国土资源局颁发的 60 亩《国有土地使用证》（九城国用（2012）第 097 号）；

2、2014 年 9 月 26 日，江西高能旅游开发有限公司取得了九江市国土资源部颁发的 9 亩《国有土地使用证》（九城国用（2014）第 214 号）；

3、2016 年 1 月，达华工程管理有限公司完成了《柘林湖宾馆改造（高能）项目可行性研究报告》的设计工作；

4、2016 年 4 月 11 日，庐山西海风景名胜区经济发展局下达了《关于柘林湖宾馆改造（高能）项目核准的批复》（庐西经字〔2016〕20 号）；

5、2016 年 11 月 29 日，庐山西海风景名胜区管理委员会农林水务局组织有关单位和专家在柘林湖对《柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持方案报告书（送审稿）》进行了技术评审；

6、2017 年 3 月庐山西海风景名胜区农林水务局以庐西农林水字〔2017〕2 号文下发了《关于柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持方案报告书的批复》。

7、2016 年 1 月，江西省水电工程局进场开工；

8、2017 年 11 月主体土方开基本完工；

9、2018 年 9 月复工；

10、2019 年 10 月拆除 10#-20#并复绿；

11、2020 年 1 月工程全面完工。

8.1.2 项目立项批复文件

柘林湖宾馆改造（高能）项目的批复

庐山西海风景名胜区经济发展局

庐西经字〔2016〕20号

关于柘林湖宾馆改造(高能)项目核准的批复

江西高能旅游开发有限公司：

你公司报来《关于恳请对柘林湖宾馆改造（高能）项目进行核准的请示》文件现已收悉。经研究，现就该项目核准事项批复如下：

一、为了加快风景区旅游经济发展，提高庐山西海旅游业知名度，更好利用当地旅游资源，同意建设庐山西海柘林湖宾馆改造（高能）项目。项目建设单位为江西高能旅游开发有限公司。

二、项目建设地点：九江市庐山西海风景名胜区焦武公路南侧（原柘林湖宾馆）。

三、项目主要建设内容及规模：总建筑面积约 23901.58 平方米，主要建设商业街区、酒店式公寓、综合楼等项目。

四、项目估算总投资及资金来源：项目估算总投资4996.93 万元人民币，资金全部由企业自筹解决。

五、项目建设必须符合云居山—柘林湖风景名胜区总规的规定，有利于庐山西海风景区的可持续发展；同时建设项目要严格遵守节能审查意见，积极做好节水、节地和节能工作，切实做好节能措施。

六、请项目单位严格按照庐山西海风景名胜区招投标管理委员会确定招标形式开展招标，不得擅自改变招标方式。

七、核准项目的相关文件分别是《中华人民共和国建设项目选址意见书》（选字第 360400201550002号）、《关于柘林湖宾馆改造（高能）项目土地证》（九城国用字〔2012〕第097号、九城国用字〔2014〕第214号）、《关于<柘林湖宾馆改造（高能）项目环境影响登记表>的批复》（庐西环字〔2016〕4号）、《关于<柘林湖宾馆改造（高能）项目节能登记表>的批复》（项目编号201603）。

八、如需对本项目核准文件所规定的有关内容进行调整，请按照《政府核准投资项目管理办法》和《外商投资项目核准和备案管理办法》的有关规定，及时以书面形式向我局提出调整申请，我局将根据项目具体情况，出具书面确认意见或者重新办理核准手续。

九、请江西高能旅游开发有限公司根据本核准文件，办理规划许可、土地使用、资源利用、安全生产等相关手续。

十、本核准文件自印发之日起有效期限2年。在核准文件有效期内未开工建设的，项目单位应在核准文件有效期届满前的30个工作日之前向我局申请延期。项目在核准文件有效期内未开工建设也未按规定申请延期的，或虽提出延期申请但未获批准的，本核准文件自动失效。



2016年4月11日

庐山西海风景名胜区经济发展局

2016年4月11日印制

8.1.3、土地使用证

九城 国用 (2014) 第 214 号

土地使用权人	江西高能旅游开发有限		
座 落	焦武公路南侧 (原柘林湖滨		
地 号	此栏空白	图 号	此栏空白
地类 (用途)	住宿餐饮	取得价格	178.98 万元
使用权类型	出让	终止日期	2054 年 8 月 29 日
使用权面积	5966 M ²	其中	独用面积 此栏空白 M ² 分摊面积 此栏空白 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规,为保护土地使用权人的合法权益,对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

九江市人民政府 (章)
2014 年 9 月 26 日

登记机关 (章)
2014 年 9 月 26 日

证书监制机关
土地证书管理专用章
Nº 024576227

九城 国用 (2012) 第 097 号

土地使用权人	江西高能旅游开发有限公司		
座 落	焦武公路南侧 (原柘林湖滨宾馆所在地)		
地 号	此栏空白	图 号	此栏空白
地类 (用途)	商服用地	取得价格	此栏空白
使用权类型	出 让	终止日期	2051 年 11 月 15 日
使用权面积	40000 M ²	其中	独用面积 此栏空白 M ² 分摊面积 此栏空白 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规,为保护土地使用权人的合法权益,对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

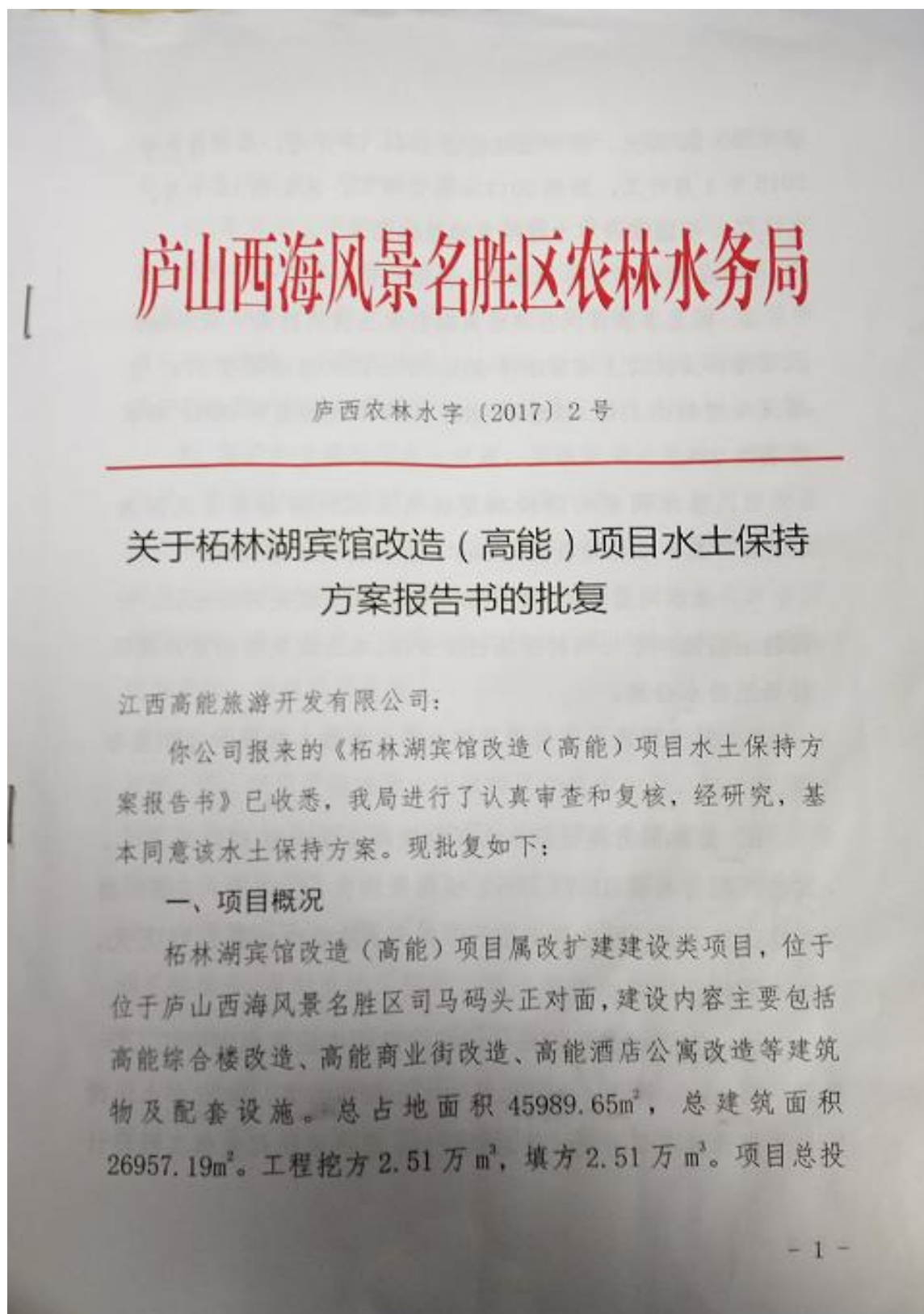
九江市人民政府 (章)
2012 年 7 月 16 日

登记机关 (章)
2012 年 7 月 16 日

证书监制机关
土地证书管理专用章
Nº 018408650

8.1.4、水土保持方案报告书的批复

庐山西海风景名胜区农林水务局关于对《柘林湖宾馆改造（高能）项目 水土保持方案报告书》的批复



资 4996.93 万元，其中土建投资 3944.19 万元。本项目已于 2016 年 1 月开工，预期 2017 年 6 月竣工，总工期 10 个月。

二、项目建设水土保持方案总体要求

1、基本同意主体工程水土保持评价。

2、同意本项目执行建设类项目水土流失防治一级标准。

六项指标为扰动土地整治率 95%、水土流失总治理度 97%、土壤流失控制比 1.0、拦渣率 95%、林草植被恢复率 99%、林草覆盖率 27%。

3、基本同意本阶段确定的水土流失防治责任范围为 4.7hm^2 ，其中项目建设区 4.6hm^2 ，直接影响区 0.1hm^2 。

4、基本同意防治措施总体布局、水土流失防治分区、分区防治措施和水土保持措施进度安排。水土流失防治重点是做好场地排水措施。

5、基本同意水土保持监测内容、方法、时段和监测点布设。

6、基本同意建设期水土保持概算总投资为 131.97 万元，其中工程措施费 31.71 万元，植物措施费 54.41 万元，临时措施 15.17 万元，独立费用 22.37 万元，基本预备费 3.71 万元，水土保持补偿费 4.6 万元。

三、生产建设单位在项目建设过程中应重点做好的工作

1、优化设计。按照批复的水土保持方案，做好水土保持初步设计、施工图设计等后续设计，进一步优化主体工程设计

和施工组织，努力减少地表扰动、植被破坏、地表硬化面积以及土石方挖填量，增加植被覆盖。

2、落实水土保持“三同时”制度。要严格按水土保持方案要求落实各项水土保持措施，加强施工组织和施工管理。各类施工活动要严格限定在用地范围内，严禁随意占压、扰动和破坏地表植被。合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，做好临时防护措施，严格控制施工期间可能造成水土流失。

3、保护和合理利用水土资源。要做好表土剥离、保存和利用；要控制地面硬化面积，增加土壤入渗，综合利用地表径流；禁止随意取、弃土，弃土应尽量综合利用，取、弃土地点应与水土保持方案确定的专门存放地相符，签订的土石方合同应明确取、弃土地点，以及运输过程中的围护措施和水土流失防治责任，并报我局备案。

4、落实水土保持监测工作。你公司可自行安排水土保持监测工作，但应严格按照水土保持监测技术规程，与工程建设同步实施水土保持监测，并按照水利部《关于规范生产建设项目水土保持监测工作的意见》（水保[2009]187号）文件规定，按时向我局报送水土保持监测实施方案、监测季度报告表、监测总结报告，及时反映工程建设造成的水土流失危害和水土流失防治情况，为水土保持设施竣工验收提供依据。

5、落实水土保持监理工作。你公司应将水土保持工程监理纳入主体工程监理范围，确保水土保持工程建设质量和进

度。

6、加强检查。你公司应定期开展水土保持工作检查，并向庐山西海风景名胜区农林水务局通报水土保持方案的实施情况，接受庐山西海风景名胜区农林水务局的监督检查。

7、变更报批。本项目的地点、规模发生重大变化，或水土保持方案实施过程中需对水土保持措施作出重大变更的，应及时补充、修改水土保持方案，并报庐山西海风景名胜区农林水务局批准。否则，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十三条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十一条进行处罚。

四、生产建设单位在项目完工后应重点做好的工作

1、自查自验。项目土建完工后，应及时组织水土保持方案编制、水土保持监测、设计、施工、监理、质量监督、运行管护等单位，依据水土保持方案，对水土保持设施完成情况进行检查，编制水土保持设施竣工验收资料。

2、申请验收。在项目竣工投入使用前，必须按照《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》的规定，及时申请并配合我局组织水土保持设施竣工验收。本工程如未通过水土保持设施验收即投入使用，我局将根据《中华人民共和国水土保持法》第五十四条和《江西省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》第四十二条进行处罚，并按照水利部《关于严格开发建设项目水土保持方案审查审批工作的通知》（水保[2007]184

号)要求,对你公司以后申报的水土保持方案不予审批。
此复。



庐山西海风景名胜区农林水务局

2017年3月7日

抄报:市水利局、庐山西海风景名胜区管委会

抄送:江西绿清蓝水保生态环境工程有限公司

庐山西海风景名胜区农林水务局

2017年3月7日印发

8.1.7、分部工程和单位工程验收签证单

柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	土地整治工程	建设区域	A 地块防治区
分部工程名称	场地整治	措施名称	土方开挖
单元工程名称	每 1000m³为一个单位	签证内容	土方开挖方量
单元工程数量	10 个	编 号	1
规格、标准及工程量：			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	土方开挖	万 m³	0.95
	合计	万 m³	0.95
计算式或简图：			
施工单位 (盖章):		监理单位 (盖章):	建设单位 (盖章):
项目经理		监理人员	项目负责人
			
			

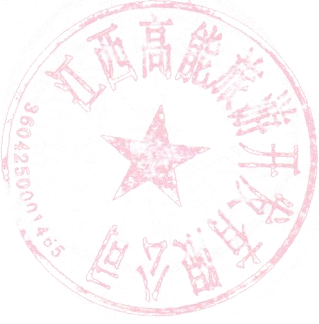
柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	土地整治工程	建设区域	A 地块防治区
分部工程名称	土地恢复	措施名称	土方回填
单元工程名称	每 1000m³为一个单位	签证内容	土方回填方量
单元工程数量	10 个	编 号	2
规格、标准及工程量：			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	土方开挖	万 m³	0.95
	合计	万 m³	0.95
计算式或简图：			
施工单位（盖章）：		监理单位（盖章）：	建设单位（盖章）：
项目经理		监理人员	项目负责人
			
			

柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	临时防护工程	建设区域	A 地块防治区
分部工程名称	临时排水	措施名称	临时排水沟
单元工程名称	每 200m 为一个单位	签证内容	临时排水沟长度
单元工程数量	1 个	编 号	3
规格、标准及工程量：			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	临时排水沟	m	250
	合计	m	250
计算式或简图：			
施工单位（盖章）：		监理单位（盖章）：	建设单位（盖章）：
项目经理		监理人员	项目负责人
			
			

柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	临时防护工程	建设区域	A 地块防治区
分部工程名称	临时沉沙	措施名称	沉砂池
单元工程名称	每 1 个为一个单位	签证内容	沉砂池数量
单元工程数量	3 个	编 号	4
规格、标准及工程量：			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	临时沉砂池	个	3
	合计	个	3
计算式或简图：			
施工单位（盖章）：		监理单位（盖章）：	建设单位（盖章）：
项目经理		监理人员	项目负责人
			
			

柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	临时防护工程	建设区域	A 地块防治区
分部工程名称	临时拦挡	措施名称	彩钢板围挡
单元工程名称	每 100m ² 个为一个单位	签证内容	彩钢板围挡面积
单元工程数量	8 个	编 号	5
规格、标准及工程量:			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	彩钢板围挡	m ²	750
	合计	m	150
计算式或简图:			
施工单位 (盖章):		监理单位 (盖章):	建设单位 (盖章):
项目经理		监理人员	项目负责人
			
			

柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	临时防护工程	建设区域	A 地块防治区
分部工程名称	临时覆盖	措施名称	苫布覆盖
单元工程名称	每 1000m ² 个为一个单位	签证内容	苫布覆盖面积
单元工程数量	1 个	编 号	6
规格、标准及工程量：			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	苫布覆盖	m ²	500
	合计	m ²	500
计算式或简图：			
施工单位（盖章）：		监理单位（盖章）：	建设单位（盖章）：
项目经理		监理人员	项目负责人
			
			

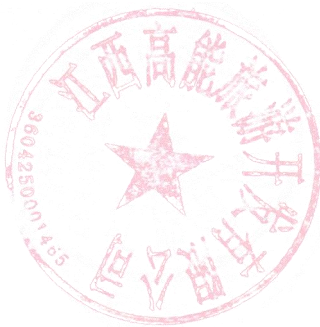
柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	临时防护工程	建设区域	A 地块防治区
分部工程名称	临时沉沙	措施名称	洗车槽
单元工程名称	每 1 个为一个单位	签证内容	洗车槽数量
单元工程数量	1 个	编 号	7
规格、标准及工程量：			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	洗车槽	座	1
	合计	座	1
计算式或简图：			
施工单位（盖章）：		监理单位（盖章）：	建设单位（盖章）：
项目经理		监理人员	项目负责人
			
			

柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	防洪排导工程	建设区域	A 地块防治区
分部工程名称	导排水	措施名称	雨水管
单元工程名称	每 100 个为一个单位	签证内容	雨水管长度
单元工程数量	2 个	编 号	8
规格、标准及工程量：			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	雨水管	m	150
	合计	m	150
计算式或简图：			
施工单位（盖章）：		监理单位（盖章）：	建设单位（盖章）：
项目经理		监理人员	项目负责人
			
			

柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	防洪排导工程	建设区域	A 地块防治区
分部工程名称	导排水	措施名称	雨水口
单元工程名称	每 1 个为一个单位	签证内容	雨水口数量
单元工程数量	16 个	编 号	9
规格、标准及工程量：			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	雨水口	个	16
	合计	个	16
计算式或简图：			
施工单位（盖章）：		监理单位（盖章）：	建设单位（盖章）：
项目经理		监理人员	项目负责人
			
			

柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	防洪排导工程	建设区域	A 地块防治区
分部工程名称	导排水	措施名称	雨水井
单元工程名称	每 1 个为一个单位	签证内容	雨水井数量
单元工程数量	8 个	编 号	10
规格、标准及工程量：			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	雨水井	个	8
	合计	个	8
计算式或简图：			
施工单位（盖章）：		监理单位（盖章）：	建设单位（盖章）：
项目经理		监理人员	项目负责人
			
			

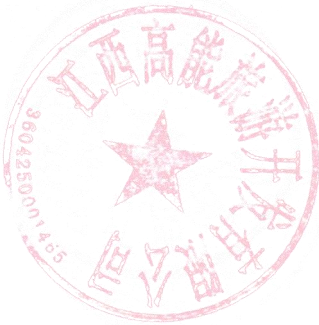
柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	防洪排导工程	建设区域	A 地块防治区
分部工程名称	导排水	措施名称	明渠排水沟
单元工程名称	每 100 个为一个单位	签证内容	明渠排水沟长度
单元工程数量	2 个	编 号	11
规格、标准及工程量：			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	明渠排水沟	m	200
	合计	m	200
计算式或简图：			
施工单位（盖章）：		监理单位（盖章）：	建设单位（盖章）：
项目经理		监理人员	项目负责人
			
			

柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	防洪排导工程	建设区域	A 地块防治区
分部工程名称	导排水	措施名称	盖板排水沟
单元工程名称	每 100 个为一个单位	签证内容	盖板排水沟长度
单元工程数量	3 个	编 号	12
规格、标准及工程量：			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	盖板排水沟	m	250
	合计	m	250
计算式或简图：			
施工单位（盖章）：		监理单位（盖章）：	建设单位（盖章）：
项目经理		监理人员	项目负责人
			
			

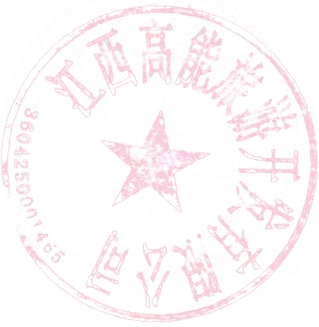
柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	土地整治工程	建设区域	A 地块防治区
分部工程名称	场地整治	措施名称	场地平整
单元工程名称	每 1hm ² 为一个单位	签证内容	盖板排水沟长度
单元工程数量	2 个	编 号	13
规格、标准及工程量：			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	场地平整	hm ²	1.78
	合计	hm ²	1.78
计算式或简图：			
施工单位（盖章）：		监理单位（盖章）：	建设单位（盖章）：
项目经理		监理人员	项目负责人
			
			

柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	土地整治工程	建设区域	A 地块防治区
分部工程名称	土地防护工程	措施名称	浆砌石挡墙
单元工程名称	每 50m³ 为一个单位	签证内容	浆砌石挡墙方量
单元工程数量	1 个	编 号	14
规格、标准及工程量：			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	浆砌石挡墙	m³	45
	合计	m³	45
计算式或简图：			
施工单位（盖章）：		监理单位（盖章）：	建设单位（盖章）：
项目经理		监理人员	项目负责人
			
			

柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	植被建设工程	建设区域	A 地块防治区
分部工程名称	点、片状植被工程	措施名称	景观绿化
单元工程名称	每 1hm ² 为一个单位	签证内容	景观绿化面积
单元工程数量	1 个	编 号	15
规格、标准及工程量：			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	景观绿化	hm ²	0.57
	合计	hm ²	0.57
计算式或简图：			
施工单位（盖章）：		监理单位（盖章）：	建设单位（盖章）：
项目经理		监理人员	项目负责人
			
			

柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	植被建设工程	建设区域	A 地块防治区
分部工程名称	点、片状植被工程	措施名称	铺设草皮
单元工程名称	每 500m² 为一个单位	签证内容	铺设草皮面积
单元工程数量	12 个	编 号	16
规格、标准及工程量：			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	铺设草皮	hm²	0.60
	合计	hm²	0.60
计算式或简图：			
施工单位（盖章）：		监理单位（盖章）：	建设单位（盖章）：
项目经理		监理人员	项目负责人
			

柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	土地整治工程	建设区域	B 地块防治区
分部工程名称	场地整治	措施名称	土方开挖
单元工程名称	每 1000m³为一个单位	签证内容	土方开挖方量
单元工程数量	16 个	编 号	17
规格、标准及工程量：			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	土方开挖	万 m³	1.54
	合计	万 m³	1.54
计算式或简图：			
施工单位（盖章）：		监理单位（盖章）：	建设单位（盖章）：
项目经理		监理人员	项目负责人
			
			

柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	土地整治工程	建设区域	B 地块防治区
分部工程名称	场地整治	措施名称	土方回填
单元工程名称	每 1000m³为一个单位	签证内容	土方回填方量
单元工程数量	16 个	编 号	18
规格、标准及工程量：			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	土方回填	万 m³	1.54
	合计	万 m³	1.54
计算式或简图：			
施工单位（盖章）：		监理单位（盖章）：	建设单位（盖章）：
项目经理		监理人员	项目负责人
			
			

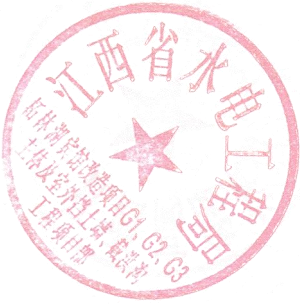
柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	防洪导排工程	建设区域	B 地块防治区
分部工程名称	导排水工程	措施名称	雨水管
单元工程名称	每 100m 个为一个单位	签证内容	雨水管长度
单元工程数量	3 个	编 号	19
规格、标准及工程量:			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	雨水管	m	220
	合计	m	220
计算式或简图:			
施工单位 (盖章):		监理单位 (盖章):	建设单位 (盖章):
项目经理		监理人员	项目负责人
			
			

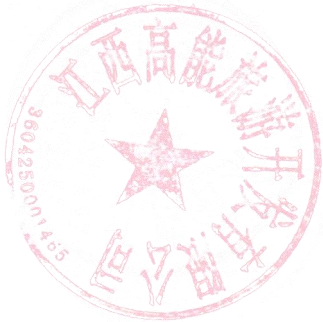
柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	防洪导排工程	建设区域	B 地块防治区
分部工程名称	导排水工程	措施名称	雨水口
单元工程名称	每 1 个为一个单位	签证内容	雨水口数量
单元工程数量	25 个	编 号	20
规格、标准及工程量:			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	雨水口	个	25
	合计	个	25
计算式或简图:			
施工单位 (盖章):		监理单位 (盖章):	建设单位 (盖章):
项目经理		监理人员	项目负责人
			
			

柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	防洪导排工程	建设区域	B 地块防治区
分部工程名称	导排水工程	措施名称	雨水井
单元工程名称	每 1 个为一个单位	签证内容	雨水井数量
单元工程数量	12 个	编 号	21
规格、标准及工程量:			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	雨水井	个	12
	合计	个	12
计算式或简图:			
施工单位 (盖章):		监理单位 (盖章):	建设单位 (盖章):
项目经理		监理人员	项目负责人
			
			

柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	防洪导排工程	建设区域	B 地块防治区
分部工程名称	导排水工程	措施名称	明渠排水沟
单元工程名称	每 100m 个为一个单位	签证内容	明渠排水沟长度
单元工程数量	4 个	编 号	22
规格、标准及工程量:			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	明渠排水沟	m	400
	合计	m	400
计算式或简图:			
施工单位 (盖章):		监理单位 (盖章):	建设单位 (盖章):
项目经理		监理人员	项目负责人
			
			

柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	防洪导排工程	建设区域	B 地块防治区
分部工程名称	导排水工程	措施名称	盖板排水沟
单元工程名称	每 100m 个为一个单位	签证内容	盖板排水沟长度
单元工程数量	5 个	编 号	23
规格、标准及工程量：			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	盖板排水沟	m	450
	合计	m	450
计算式或简图：			
施工单位（盖章）：		监理单位（盖章）：	建设单位（盖章）：
项目经理		监理人员	项目负责人
			
			

柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	土地整治工程	建设区域	B 地块防治区
分部工程名称	场地整治	措施名称	场地平整
单元工程名称	每 1hm ² 为一个单位	签证内容	盖板排水沟长度
单元工程数量	3 个	编 号	24
规格、标准及工程量：			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	场地平整	hm ²	2.76
	合计	hm ²	2.76
计算式或简图：			
施工单位（盖章）：		监理单位（盖章）：	建设单位（盖章）：
项目经理		监理人员	项目负责人
			
			

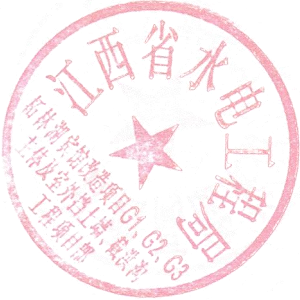
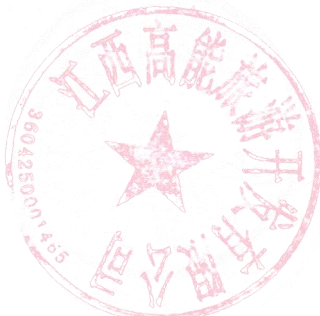
柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	土地整治工程	建设区域	B 地块防治区
分部工程名称	场地防护	措施名称	浆砌石挡墙
单元工程名称	每 50m³ 为一个单位	签证内容	浆砌石挡墙方量
单元工程数量	2 个	编 号	25
规格、标准及工程量：			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	浆砌石挡墙	m³	80
	合计	m³	80
计算式或简图：			
施工单位（盖章）：		监理单位（盖章）：	建设单位（盖章）：
项目经理		监理人员	项目负责人
			
			

柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	植被建设工程	建设区域	B 地块防治区
分部工程名称	点、片状植被工程	措施名称	景观绿化
单元工程名称	每 1hm ² 为一个单位	签证内容	景观绿化面积
单元工程数量	2 个	编 号	26
规格、标准及工程量：			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	景观绿化	hm ²	1.19
	合计	hm ²	1.19
计算式或简图：			
施工单位（盖章）：		监理单位（盖章）：	建设单位（盖章）：
项目经理		监理人员	项目负责人
			
			

柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	植被建设工程	建设区域	B 地块防治区
分部工程名称	点、片状植被工程	措施名称	撒播草籽
单元工程名称	每 1hm ² 为一个单位	签证内容	撒播草籽面积
单元工程数量	1 个	编 号	27
规格、标准及工程量：			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	撒播草籽	hm ²	0.32
	合计	hm ²	0.32
计算式或简图：			
施工单位（盖章）：		监理单位（盖章）：	建设单位（盖章）：
项目经理		监理人员	项目负责人
			
			

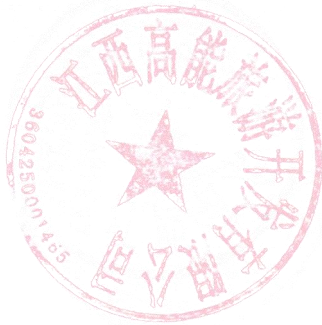
柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	临时措施工程	建设区域	B 地块防治区
分部工程名称	临时排水工程	措施名称	临时排水沟
单元工程名称	每 200m 个为一个单位	签证内容	临时排水沟长度
单元工程数量	4 个	编 号	28
规格、标准及工程量：			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	临时排水沟	m	630
	合计	m	630
计算式或简图：			
施工单位（盖章）：		监理单位（盖章）：	建设单位（盖章）：
项目经理		监理人员	项目负责人
			
			

柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	临时措施工程	建设区域	B 地块防治区
分部工程名称	临时排水工程	措施名称	临时沉砂池
单元工程名称	每 1 个为一个单位	签证内容	临时沉砂池数量
单元工程数量	5 个	编 号	29
规格、标准及工程量：			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	临时沉砂池	个	5
	合计	个	5
计算式或简图：			
施工单位（盖章）：		监理单位（盖章）：	建设单位（盖章）：
项目经理		监理人员	项目负责人
			
			

柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	临时措施工程	建设区域	B 地块防治区
分部工程名称	临时覆盖工程	措施名称	苫布覆盖
单元工程名称	每 1000m ² 个为一个单位	签证内容	苫布覆盖面积
单元工程数量	1 个	编 号	30
规格、标准及工程量:			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	苫布覆盖	m	840
	合计	m	840
计算式或简图:			
施工单位 (盖章):		监理单位 (盖章):	建设单位 (盖章):
项目经理		监理人员	项目负责人
			
			

柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	土地整治工程	建设区域	施工生产生活区
分部工程名称	场地整治工程	措施名称	土方开挖
单元工程名称	每 1000m³ 个为一个单位	签证内容	土方开挖方量
单元工程数量	1 个	编 号	31
规格、标准及工程量:			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	土方开挖	万 m³	0.02
	合计	万 m³	0.02
计算式或简图:			
施工单位 (盖章):		监理单位 (盖章):	建设单位 (盖章):
项目经理		监理人员	项目负责人
			

柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	土地整治工程	建设区域	施工生产生活区
分部工程名称	场地恢复工程	措施名称	土方回填
单元工程名称	每 1000m³ 个为一个单位	签证内容	土方回填方量
单元工程数量	1 个	编 号	32
规格、标准及工程量:			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	土方开挖	万 m³	0.02
	合计	万 m³	0.02
计算式或简图:			
施工单位（盖章）:		监理单位（盖章）:	建设单位（盖章）:
项目经理		监理人员	项目负责人
			
			

柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	临时措施工程	建设区域	施工生产生活区
分部工程名称	临时排水工程	措施名称	临时排水沟
单元工程名称	每 200m 个为一个单位	签证内容	临时排水沟长度
单元工程数量	1 个	编 号	33
规格、标准及工程量:			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	临时排水沟	m	120
	合计	m	120
计算式或简图:			
施工单位 (盖章):		监理单位 (盖章):	建设单位 (盖章):
项目经理		监理人员	项目负责人
			
			

柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	临时措施工程	建设区域	施工生产生活区
分部工程名称	临时沉沙工程	措施名称	临时沉砂池
单元工程名称	每 1 个为一个单位	签证内容	临时沉砂池数量
单元工程数量	1 个	编 号	34
规格、标准及工程量：			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	临时沉砂池	个	1
	合计	个	1
计算式或简图：			
施工单位（盖章）：		监理单位（盖章）：	建设单位（盖章）：
项目经理		监理人员	项目负责人
			

柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	土地整治工程	建设区域	施工生产生活区
分部工程名称	场地整治	措施名称	场地平整
单元工程名称	每 1hm ² 个为一个单位	签证内容	场地平整面积
单元工程数量	1 个	编 号	35
规格、标准及工程量:			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	场地平整	hm ²	0.06
	合计	hm ²	0.06
计算式或简图:			
施工单位（盖章）:		监理单位（盖章）:	建设单位（盖章）:
项目经理		监理人员	项目负责人
			
			

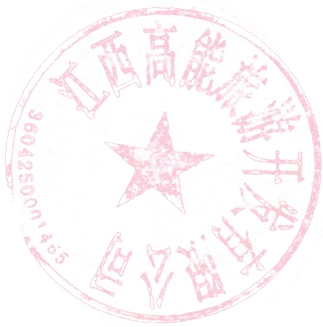
柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	土地整治工程	建设区域	施工生产生活区
分部工程名称	土地恢复	措施名称	砼底板拆除
单元工程名称	每 50m³ 个为一个单位	签证内容	砼底板拆除方量
单元工程数量	3 个	编 号	36
规格、标准及工程量:			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	砼底板拆除	m³	120
	合计	m³	120
计算式或简图:			
施工单位 (盖章):		监理单位 (盖章):	建设单位 (盖章):
项目经理		监理人员	项目负责人
			

柘林湖宾馆改造（高能）项目水土保持验收签证单

施工单位：江西省水电工程局

单位工程名称	植被建设工程	建设区域	施工生产生活区
分部工程名称	点、片状植被工程	措施名称	撒播草籽
单元工程名称	每 1hm ² 个为一个单位	签证内容	撒播草籽面积
单元工程数量	1 个	编 号	37
规格、标准及工程量：			
序号	工程或费用名称	单 位	数 量
1	撒播草籽	hm ²	0.06
	合计	hm ²	0.06
计算式或简图：			
施工单位（盖章）：		监理单位（盖章）：	建设单位（盖章）：
项目经理		监理人员	项目负责人
			

8.2 附图

- 1、工程施工前遥感影像图片
- 2、项目现场照片
- 3、工程总平面图
- 4、水土流失防治责任范围及分区图
- 5、水土保持措施总布置图

1、工程施工前后遥感影像图片

施工前卫星图片



2、工程中、后照片

施工中照片









完工后照片





